

ساخت، اعتباریابی و رواسازی پرسشنامه نقش طراحی به منظور جلب مشارکت مردمی در فرایند معاصرسازی بافت‌های فرسوده ایران (نمونه موردنی محله سیروس تهران)

هاشم هاشم‌نژاد*
مصطفی بهزادفر**
بهرام صالح صدق‌پور***
سید علی سیدیان****

چکیده

مطالعه حاضر با هدف ساخت، اعتباریابی و رواسازی پرسشنامه جایگاه طراحی در معاصرسازی بافت‌های فرسوده ایران بر اساس مصاحبه با اساتید دانشگاه‌های تهران و متخصصین و استخراج نظرات آنان تهیه شد. با روش نمونه‌گیری تصادفی خوش‌های، نمونه ۲۱۰ نفری از اهالی محله سیروس تهران انتخاب و پرسشنامه روی آنان اجرا شد. پرسشنامه‌ها با استفاده از نرم‌افزار SPSS تحلیل شد. روش‌های به کار رفته شامل تحلیل گویه‌ها (ضریب تمیز و روش لوپ)، روای محتوا و روای سازه (تحلیل عاملی) و اعتباریابی (محاسبه ضریب آلفای کرونباخ برای کل پرسشنامه و عامل‌ها) بودند. در نتایج تحلیل عاملی ۱۱ عامل شناسایی شد که عبارتند از: مشارکت مردم در تهیه و ساخت، شکل معابر، تجمیع قطعات برای نوسازی، حفظ فضاهای ارزشمند، اولویت عبور و مرور، لزوم تغییر و نوسازی، نوسازی توسط دولت، ایجاد خدمات منسجم، ایجاد خدمات خرد، استحکام مصالح و زیبایی ساخت. اعتبار این پرسشنامه از طریق محاسبه آلفای کرونباخ ۰/۹۶۱ به دست آمد. با در نظر گرفتن نتایج این پژوهش می‌توان گفت این پرسشنامه از اعتبار و روای مناسبی برخوردار است و عوامل به دست آمده از تحلیل عاملی می‌تواند جایگاه طراحی در معاصرسازی بافت‌های فرسوده ایران را به گونه مناسب اندازه‌گیری کنند و یا به عبارتی با دریافت نظرات مردم در الگوی طراحی با عامل‌های معرفی شده در این پژوهش میزان موافقت مردمی و در نهایت موفقیت معاصرسازی را سنجش کرد.

واژگان کلیدی

اعتباریابی، رواسازی، پرسشنامه جایگاه طراحی، معاصرسازی، بافت‌های فرسوده.

*. دکتری معماری، دانشیار و عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت ایران.

hashemnejad@iust.ac.ir

**. دکتری شهرسازی، دانشیار و عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت ایران.

behzadfar@iust.ac.ir

***. دکتری روانشناسی، استادیار و عضو هیئت علمی دانشگاه شهید رجایی، تهران، ایران.

bahramsaleh@gmail.com

****. دکتری معماری، استادیار و عضو هیئت علمی دانشگاه مازندران، ایران. نویسنده مسئول

a_seyedian@umz.ac.ir

عاملی عوامل پژوهش ارائه شده و در بخش یازدهم عوامل بدست آمده تبیین خواهد شد. در بخش نتیجه‌گیری نیز یافته‌ها و نتایج حاصل از تحقیق که پرسشنامه‌ای است که "جایگاه طراحی و میزان جلب مشارکت مردمی در معاصرسازی بافت‌های فرسوده در صورت دریافت نظرات آنان در الگوی طراحی" را مورد سنجش قرار می‌دهد، ارایه و مؤلفه‌هایی از طراحی را معرفی می‌کند که در صورت اعمال نظرات مردم، میزان مشارکت ایشان را افزایش می‌دهد.

نظریه‌های شهرسازی مشارکتی

ادبیات تحقیق نشان می‌دهد مشارکت مردمی در طراحی، در موفقیت معاصرسازی بافت‌های فرسوده مؤثر است. در زمینه برنامه‌ریزی و شهرسازی مشارکتی، که طرح‌های ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده درون شهری نیز جزو آن است، نظریه‌های متعددی از نیمه دوم دهه ۶۰ میلادی مطرح شده است. در راستای این پژوهش به چند نمونه از این نظریه‌ها پرداخته می‌شود که همگی بر نقش مؤثر مشارکت مردمی در طراحی اذعان دارند (شیرفیان ثانی، ۱۳۸۰) :

- نظریه شری ارنشتاین (Shery Ernstein, 1996)
- نظریه میجلی (James Midgley, 1986)
- نظریه اسکات دیویدسون (Scott Davidson, 1998)
- دیوید دریسکل (David Driskell, 2002)

انگاره تلفیقی و معیارهای دسته‌بندی نظریه‌ها
نظریه‌های فوق از مهم‌ترین نظریه‌های موجود در حوزه ادبیات نظری شهرسازی مشارکتی است که با توجه به شرایط کشورهای پیشرو در مقوله مشارکت مطرح شده است. به جهت تحلیل نظریه‌ها با شرایط ایران انگاره‌ای حاصل از تلفیق نظریه‌های شهرسازی مشارکتی و شرایط ایران، ارایه می‌شود. برای رسیدن به انگاره مذکور معیارهایی مشخص شد که بر اساس آن می‌توان انواع مشارکت را از هم تمایز کرد. این معیارها به گونه‌ای انتخاب شده که تمامی وجوده شهرسازی مشارکتی را در برگیرند؛ وجه فکری و فلسفی، وجه برنامه‌ریزی و وجه مدیریتی. معیارهای مورد نظر بر اساس سه وجه یاد شده به شرح زیر است [حیبی و رضوانی، ۱۳۸۴] :

۱. نیت اصلی و واقعی برنامه‌ریزان
 ۲. دامنه مشارکت
 ۳. نگاه به مشارکت
 ۴. نظرخواهی از شهروندان
 ۵. حق اعتراض مردم به طرح
 ۶. نظارت شهروندان
 ۷. جریان اطلاعات (که باید دوسویه باشد)
 ۸. پشتونه فکری و فلسفی
- معیارهای نیت اصلی برنامه‌ریزان، نگاه به مشارکت و پشتونه

مقدمه

به طور کلی ارتقای سطح کیفی زندگی انسان‌ها در ابعاد مختلف همواره یکی از اهداف اصلی و اساسی بوده که علوم مختلف در زمینه‌های انسانی، فنی، طبیعی و ... آن را دنبال کرده‌اند و این امر در معاصرسازی نیز می‌باشد مورد توجه قرار گیرد [فلامکی، ۱۳۸۸]. دانش طراحی شهری نیز در همین راستا در جهت بهبود کیفی فضاهای شهری به عنوان تجلی گاه روابط اجتماعی شهروندان بکار بسته می‌شود. در برخورد با مقوله بافت فرسوده و بازسازی آن، مبحث طراحی، ابزاری مناسب است و رویه‌های مؤثر آن در قالب طراحی شهری در مقیاس‌های مختلف مورد تواند مورد استفاده قرار گیرد [Lang, 2005].

آنچه در تحقیق کامل دید طراحان مورد تأکید است، مشارکت بهره‌برداران و به خصوص ساکنین بافت در فرآیند معاصرسازی است. کمیسیون اسکفینگتون در بریتانیا، مشارکت شهروندان را سهیم شدن آنان در سیاست‌ها و پیشنهادها می‌داند و معتقد است ارایه اطلاعات از طرف مسئولان و امکان اظهار نظر در مورد آن اطلاعات، بخش مهمی از فرآیند مشارکت به حساب می‌آید. در این راستا اوست هوی زن (۱۳۷۷) نیز مشارکت کامل را در نقش فعال مردم تهیه طرح در فرآیند معاصرسازی می‌داند. در ایران نیز در سال‌های اخیر به نحوی موضوع مشارکت شهروندان در طرح‌های شهری مطرح است. اگرچه موضوعی است که سهم به سزاپی در معاصرسازی بافت‌های فرسوده خواهد داشت، اما مشارکت‌هایی که در ایران تاکنون انجام پذیرفته به عقیده غالباً صاحب‌نظران به صورت صحیح و کامل محقق نشده است. می‌توان گفت که هسته مرکزی مفهوم مشارکت، قدرت یافتن شهروندان و تأثیرگذاری بیشتر آنان بر طرح‌های شهری است [حیبی و رضوانی، ۱۳۸۴].

لذا این پژوهش در نظر دارد تا با بررسی دقیق نظریه‌های مشارکتی و همچنین دریافت نظرات متخصصین امر معماری و شهرسازی مؤلفه‌هایی از طراحی را ارایه کند که با استخراج آن و دریافت نظرات مردم در آن مقوله (الگوی طراحی)، بتوان مشارکت حداکثری ایشان را در فرآیند معاصرسازی بافت‌های فرسوده جلب کرد. مفهوم مدنظر در این تحقیق از مشارکت مردم، "مشارکت در تهیه الگوی طرح" است که خود نقطه تمایز آن با سایر انواع مشارکت به حساب می‌آید.

این مقاله در ۱۲ بخش تدوین شده است؛ بخش اول؛ مقدمه، بخش دوم؛ نظریه‌های مشارکتی در معاصرسازی، بخش سوم؛ انگاره‌های تلفیقی و معیارهای دسته‌بندی نظریه‌ها، بخش چهارم؛ دسته‌بندی نظریه‌های مشارکتی بر اساس شرایط ایران، بخش پنجم؛ عوامل مؤثر در طراحی به منظور جلب مشارکت مردمی، بخش هشتم؛ ارایه روش‌های ارزیابی پرسشنامه، بخش هفتم؛ معرفی جامعه آماری و روش نمونه‌گیری، بخش هشتم، ارایه ابزار پژوهش، بخش نهم؛ ارایه یافته‌های پژوهش به همراه جداول آن، در بخش دهم تحلیل

انگیزه در هریک از مالکان و سازندگان یا سرمایه‌گذاران به منظور سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های جدید از جمله اقدامات طراحی شهری محرك است [Grava, 2003]. در مورد بافت‌های فرسوده از جمله عناصر حائز اهمیت، شبکه زیرساختی است [عباس‌زادگان، ۱۳۸۸]. حال اینکه چگونه این شبکه بر ماهیت کالبدی شهر تأثیر می‌گذارد، موضوعی است که در قالب طراحی محرك مطرح می‌شود. به طور کلی منظور از زیرساخت در این گونه از طراحی، عناصری است مانند خیابان‌ها و خدماتی که توسعه را امکان‌پذیر می‌کند [مرادی، ۱۳۸۸].

از آنجایی که در فرایند طراحی بافت‌های فرسوده، معابر یکی از پایدارترین عناصر شهری بوده و می‌تواند حامل ارزش‌های ویژه تاریخی باشد، لذا در گرایش منظر نقش بی‌بدیل داشته و میزان انطباق آنها، میزان مشارکت‌پذیری و سهولت اجرا را نیز تضمین می‌کند. نقش معابر در تأمین امنیت شهری که از طریق ویژگی‌های کمی (ویژگی‌های هندسی) و کیفی (فعالیت‌های واقع در کنار آنها) محقق می‌شود، سبب شده است تا از آنها به چشم شهر تعبیر شود. از این رو عدم توجه به نقش معابر در نوسازی ممکن است شهر را به صورت جزایری مجزا با پایین‌ترین سطح کارکرد اجتماعی انطباق مکان کاربری و فعالیت‌های درآورد [Jacobs, 1967]. با ویژگی‌های کمی و کیفی شبکه دسترسی و شناسی محدوده‌هایی با قابلیت بالای دسترسی در جذب پروژه‌های کلان و محرك توسعه شهری، جایگاه استراتژیک آنها را در امر نوسازی خاطرنشان می‌سازد. در صورت توجه به بافت همچون یک کل به هم پیوسته و موجودی زنده و ترمیم‌بخشی از سلول‌های آن - با توجه به ملاحظات خاص فرهنگی، اجتماعی و کالبدی می‌توان زمینه این امر را فراهم کرد که این موجود زنده خود ترمیمی کرده و زندگی دوباره خود را بازیابد [عباس‌زادگان، ۱۳۸۸].

روش‌های ارزشیابی پرسشنامه
به منظور ارزیابی این مقیاس ابتدا سه روش به کار گرفته شد :
تحلیل گویی‌ها، اعتباریابی و رواسازی

جامعه نمونه و روش نمونه‌گیری

جامعه آماری این پژوهش شامل کلیه اهالی محله سیروس تهران است. براساس مطالعات «کلاین» برای تعیین حجم نمونه در مطالعات رگرسیونی روش ضرب تعداد سوال‌ها در عدد حداقل ۳ و حداقل ۵ اعلام شده که در این مطالعه نیز از آن استفاده می‌شود. از آنجایی که جامعه آماری محله بزرگ نبوده و زیرطبقات زیادی نداشته است با روش نمونه‌گیری تصادفی خوش‌های از کل محدوده (به صورت خوش‌های مساوی)، ابتدا یک نمونه ۳۰ نفری از اهالی محله سیروس انتخاب و پرسشنامه دارای ۷۰ گویه بوده در قالب یک نمونه ۲۱۰ نفری از اهالی محله اجرا و پرسشنامه به آنان ارائه شد. در مجموع اطلاعات ۲۱۰

فکری و فلسفی، وجه فکری - فلسفی مفهوم مشارکت را پوشش می‌دهند. معیارهای دامنه مشارکت، نظرخواهی از شهروندان و جریان اطلاعات، وجه برنامه‌ریزی مفهوم مشارکت را در نظر دارند و معیارهای ناظرت شهروندان و حق اعتراض مردم به طرح، ناظر بر وجه مدیریتی مشارکت است [همان : ۲۱].

دسته‌بندی نظریه‌های شهرسازی مشارکتی بر اساس شرایط ایران

با توجه به معیارهای فوق می‌توان نظریه‌های مشارکتی را با توجه به شرایط ایران به سه دسته تقسیم کرد [همان : ۲۲] :

۱. مشارکت شعاری ۲. مشارکت محدود ۳. مشارکت واقعی
در مشارکت شعاری؛ نیت اصلی، تأمین منافع مراجع برنامه‌ریزی است که پشتوانه فکری و فلسفی این دیدگاه مطلق‌گرایانه است. در مشارکت محدود؛ دامنه مشارکت به تأمین اعتبار مالی طرح‌ها و اظهارنظر در بعضی موارد از برنامه‌ریزی محدود می‌شود و پشتوانه فکری فلسفی آن دیدگاه‌های کارگرگرایانه و فن‌سالارانه است. در مشارکت واقعی؛ نیت اصلی، تأمین حداقل منافع مردم و جلب رضایت آنها است. حق اظهارنظر، حق اعتراض و مخالفت با طرح و حق ناظرت بر خواسته‌های خود، از جمله نشانه‌ایی است که در این نوع از مشارکت برای مردم دیده می‌شود [همان].

این پژوهش تنها موضوع نظرخواهی از شهروندان را در تهیه طرح مورد بررسی قرار داده است و می‌توان انتظار داشت در صورتی که در اجرای پروژه‌های معاصرسازی، نظرات مردم در طراحی اخذ شود، حداقل از ۸ معیار شهرسازی مشارکتی ۲ معیار نظرخواهی از شهروندان و حق اعتراض به طرح، منطبق با شرایط مشارکت واقعی شود و موضوع "نگاه به مشارکت" نیز بر مشارکت محدود انطباق پیدا کند.

عوامل مؤثر در طراحی و جلب مشارکت مردمی (دیدگاه متخصصین)

به منظور مطالعه و استخراج عوامل مؤثر در طراحی که می‌توان با دریافت دیدگاه‌های اهالی محله و اعمال آن در طراحی، مشارکت مردمی را در معاصرسازی جلب کرد، از ادبیات موضوع و همچنین مصاحبه با ۶ نفر از اساتید دانشگاه‌های تهران استفاده شد. گزیده‌ای از آن مباحث در پی خواهد آمد و چگونگی تبیین آن در قالب پرسشنامه در بخش ابزار تحقیق ارایه می‌شود.

طراحی در بافت‌های فرسوده می‌بایست به گونه‌ای انجام پذیرد که منزلت اجتماعی را ارتقا بخشد [ادبی‌زاده، ۱۳۸۸]. طراحی شهری محرك (زیرساختی) که زمینه ارتقای سطح زندگی را در بافت فراهم می‌سازد بر ساخت راهبردی اجزای یک شهر متمرکز است [ایزدی، ۱۳۸۸]. سرمایه‌گذاری در گونه‌های خاصی از ساختمان‌های عمومی مانند: بازارها، مدارس، مساجد و طراحی و ساخت زیرساخت‌های یک پروژه به منظور به هم پیوستن آن به عنوان یک واحد برای ایجاد

اندازه‌گیری می‌کنند؛ و در مجموع همه گویه‌ها نیز به طور کلی جایگاه طراحی در معاصرسازی بافت‌های فرسوده را می‌سنجند.

بافت‌های

۱. برای تحلیل گویه‌ها از دو روش ضریب تمیز و روش لوب استفاده شد. ضریب تمیز نشان می‌دهد که آیا گویه توائیته است بین افراد گوناگون تمیز قائل شود و برای بررسی آن لازم است میزان همیستگی هر گویه با نمره کل آزمون به دست آید. در بررسی گویه‌ها با روش لوب، ضریب اعتبار کلیه گویه‌ها محاسبه می‌شود. نتایج جدول ۱ نشان می‌دهد که گویه‌های شدنده، که با حذف آن میزان آلفا افزایش یافت. بقیه گویه‌ها مناسب بودند که در محاسبات مورد استفاده قرار گرفتند.

۲. به منظور رواسازی این پرسشنامه و پاسخ به این سؤال که پرسشنامه واقعاً آنچه را که برای آن طرح شده است می‌سنجد یا نه، از دو روش روایی محتوا^۸ و روایی سازه^۹ استفاده شد. در اعتبار محتوا بر اساس ادبیات نظری و با توجه به انواع و ابعاد حمایت اجتماعی جدول مشخصات طراحی شد و سؤالاتی به دست آمد. این اطلاعات در جدول ۱ آمده است. پس از تحلیل محتوا و هدف سؤال‌ها، ۷۶ سؤال به دست آمد. جدول مشخصات و سؤال‌های طرح شده در اختیار ۶ نفر از اساتید قرار گرفت و پس از اصلاحات، مورد تأیید آنان واقع شد. لازم به توضیح است که علاوه بر اساتید، پرسشنامه از لحاظ قابل فهم بودن در اختیار ۳۰ نفر از اهالی نیز قرار گرفت، تا از قابل فهم بودن کلیه سؤالات اطمینان حاصل شود. سپس ابزار نهایی در اختیار پاسخگویان قرار گرفت.

۳. برای تشخیص این مطلب که مجموعه مواد تشکیل دهنده پرسشنامه از چند عامل مهم و معنی دار اشباع شده است، تحلیل عامل اکتشافی از طریق تحلیل مؤلفه‌های اصلی و چرخش واریماکس انجام شد. تحلیل عاملی

نفر جمع‌آوری شد که با خارج کردن پرسشنامه‌های ناقص از فرایند تحلیل، در مجموع اطلاعات حاصل از استخراج ۱۷۰ پرسشنامه مورد استفاده قرار گرفت. پس از آن پرسشنامه‌ها با استفاده از نرم‌افزار SPSS با روش تحلیل مؤلفه‌های اصلی و چرخش وریماکس، تحلیل عاملی^{۱۰} شد. KMO محاسبه شده ۰/۷۸۲ است که بیش از ملاک عمل (یعنی ۰/۶) بوده و کفايت نمونه‌گیری را نشان می‌دهد.

ابزار پژوهش

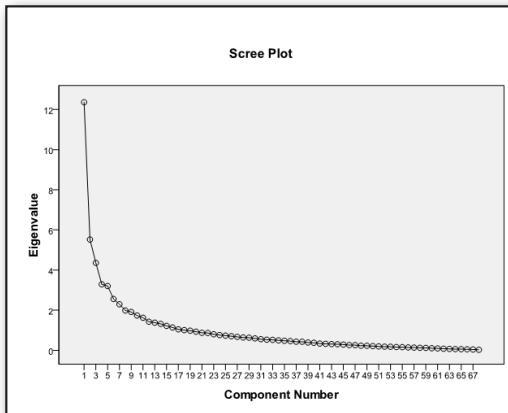
در این پژوهش از پرسشنامه "جایگاه طراحی در معاصرسازی بافت‌های فرسوده" استفاده شده است. پرسشنامه دارای ۷۰ گویه است که در قالب درجه‌بندی لیکرت و به صورت چهار درجه‌ای به گویه‌ها پاسخ داده می‌شود. چهار درجه، طیف کاملاً موافق تا کاملاً مخالف را شامل می‌شود. طیف ۵ درجه‌ای لیکرت منجر به کاهش واریانس می‌شود، زیرا این احتمال وجود دارد که گرینه وسط بیشتر پاسخ‌گویان را به خود جلب کند. به همین دلیل از طیف ۴ درجه‌ای استفاده شد. برای کمی‌سازی پاسخ‌ها به درجه‌بندی‌ها از چهار تا یک نمره داده می‌شود و نمره‌های هر عامل به طور جداگانه مورد محاسبه قرار می‌گیرد. گویه‌های ۲

۸، ۰، ۳۴، ۱۶، ۳۰، ۲۷، ۹، ۵، ۲۴، ۳۳، ۲۲، ۱۸ و ساخت، گویه‌های ۶۱، ۶۶، ۴۲، ۴۸، ۵۲، ۶۹، ۵۸، ۴۶) شکل معابر، گویه‌های (۱۹، ۰، ۳۱، ۲۳، ۲۶، ۶، ۱۳) تجمیع قطعات برای نوسازی، گویه‌های (۶۵، ۶۳، ۵۳، ۵۷، ۴۱، ۳۲) حفظ بنای ارزشمند، گویه‌های (۴۰، ۵۰، ۴۳، ۷۰) اولویت عبور و مرور، گویه‌های (۴، ۷، ۱۷، ۳، ۲۱، ۳۵) لزوم تغییر، گویه‌های (۳۰، ۱۰، ۱۵) لزوم تغییر و نوسازی، گویه‌های (۱۲، ۲۵، ۳۶) نوسازی توسط دولت، گویه‌های (۵۹، ۴۷، ۶۸) ایجاد کاربری‌های منسجم، گویه‌های (۵۵، ۶۴، ۴۰) ایجاد کاربری‌های خرد، و گویه‌های (۳۹، ۵۶، ۴۵، ۶۰) استحکام، مصالح و زیبایی در ساخت را

جدول ۱. جدول مشخصات هدف و محتوا. مأخذ: نگارندگان.

هدف نهایی	عدم توقف	مشارکت مردمی	محظوظ هدف
۵، ۹، ۱۶، ۲۴، ۲۹، ۳۴	۱۸، ۲۲، ۳۳	۲۷، ۳۰	مشارکت مردم در تهیه الگوی طرح و ساخت
	۴۲، ۴۶، ۴۸، ۵۲، ۵۸، ۶۱، ۶۶، ۶۹		شکل معابر
	۱۰، ۱۹، ۶، ۱۳، ۲۶، ۲۳، ۳۱		تجمیع قطعات برای نوسازی
۳۲، ۴۱	۵۳، ۶۳، ۶۵	۳۲، ۴۱، ۵۳، ۶۳، ۶۵	حفظ بنای ارزشمند
		۷۰، ۵۴، ۵۰، ۴۳	اولویت عبور و مرور
		۱، ۸، ۱۵، ۲۰، ۲۸	لزوم تغییر و نوسازی
	۳، ۴، ۷، ۱۷، ۲۱، ۳۵		لزوم تغییر
۱۲، ۲۵، ۳۶			نوسازی توسط دولت
		۴۷، ۵۹، ۶۷	شکل کاربری‌های خدماتی منسجم
		۵۵، ۶۴، ۴۰	شکل کاربری‌های خدماتی خرد
		۶۰، ۴۵، ۳۹، ۵۶	استحکام، مصالح و زیبایی ساخت

اندازه KMO باید بیشتر از ۰/۶ باشد. در پژوهش حاضر اندازه آن برابر با ۰/۷۸۲ است که میزان قابل قبولی است، همچنین آزمون کرویت بارتلت در سطح $P < 0/0001$ معنی دارد. اطلاعات مربوط به تحلیل عاملی نیز در جدول ۳ آمده است. پژوهش حاضر در مرحله تحلیل عاملی اکتشافی، ۱۱ عامل را اشناسایی کرد که ۶۹ درصد از واریانس کل پرسشنامه را تبیین می کند. با توجه به نمودار آزمون (شکل ۱) و میزان واریانس کل تبیین شده، چهار عامل قابل تشخیص هستند که ۴۰ درصد از واریانس را تبیین می کنند. بنابراین، عواملی که در نتایج پژوهش ظاهر شد، کاملاً مطابق با جدول مشخصات هدف و محتوا نبود.



شکل ۱. عوامل آزمون. مأخذ: نگارندگان.

نوع R است زیرا هدف مطالعه حاضر، تلخیص متغیرها و دستیابی به ابعادی است که به صورت پنهانی در مجموعه وسیعی از متغیرها وجود دارد [دوسی، ۱۳۷۶: ۳۵] و روش تحلیل عامل، روش تحلیل مؤلفه های اصلی انتخاب شد، زیرا در این پژوهش در صدد پیش بینی و تعیین کمترین تعداد عامل ها هستیم که قادر باشد بیشترین واریانس موجود در مقادیر اصلی را تبیین کند [Field, 2005: 12]. چرخش صورت پذیرفته در این پژوهش به صورت متعامد، واریماکس است. چون هدف، بدست آوردن نتایج عامل ها و استفاده از آنها برای تحلیل های بعدی در پژوهش های دیگر است و مسئله هم خطی نیز از بین می رود. همچنین محققان شواهدی دال بر استقلال عوامل از یکدیگر را در اختیار نداشتند، بنابراین از چرخش متعامد استفاده شد. از جهتی ثابت شده است که روش واریماکس به عنوان یک رهیافت تحلیلی در انجام چرخش عاملی متعامد موقوف تر از سایر روش ها بوده و نتایج پایدارتر و استوارتری را از Hair, 1990: 20. دیگر روش های چرخش عاملی متعامد ارایه می دهد [KMO] انجام شد. همچنین برای اینکه مشخص شود که همبستگی بین مواد آزمون در جامعه برابر صفر نیست، از آزمون کرویت بارتلت^۸ استفاده شد. نتایج در جدول ۲ آنرا شده است.

جدول ۲. نتایج اندازه های مربوط به KMO و آزمون کرویت بارتلت. مأخذ: نگارندگان.

سطح معنی داری	درجه آزادی	مجدور کای آزمون کرویت بارتلت	KMO
$P < 0/0001$	۲۴۱۵	۱۱۲۹۲/۳۸۲	۰/۷۸۲

جدول ۳. مجموع واریانس تبیین شده. مأخذ: نگارندگان.

عامل ها	مجموع مجذورات انتقال قبل از چرخش			مجموع مجذورات انتقال بعد از چرخش		
	جمع کل	درصد تراکمی	درصد واریانس	جمع کل	درصد تراکمی	درصد واریانس
۱	۱۲,۴۹۶	۱۲,۴۹۶	۸,۷۴۷	۱۵,۰۹۹	۱۵,۰۹۹	۱۰,۵۶۹
۲	۲۱,۴۶۱	۸,۹۶۵	۶,۲۷۵	۲۹,۰۵۱	۱۳,۹۵۲	۹,۷۶۷
۳	۲۸,۹۳۱	۷,۴۷۰	۵,۲۲۹	۳۷,۹۷۷	۸,۹۴۵	۶,۲۶۲
۴	۳۴,۹۵۰	۶,۰۱۹	۴,۲۱۳	۴۴,۴۰۸	۶,۴۱۲	۴,۴۸۸
۵	۳۹,۸۹۳	۴,۹۴۲	۳,۴۶۰	۵۰,۳۷۱	۵,۹۶۲	۴,۱۷۴
۶	۴۴,۳۵۸	۴,۴۶۵	۳,۱۲۵	۵۴,۵۴۹	۴,۱۷۸	۲,۹۲۵
۷	۴۸,۷۶۹	۴,۴۱۲	۳,۰۸۸	۵۸,۲۱۶	۳,۶۶۷	۲,۵۶۷
۸	۵۸,۱۳۰	۴,۳۶۱	۳,۰۵۳	۶۱,۶۱۶	۳,۴۰۱	۲,۳۸۰
۹	۵۷,۲۳۸	۴,۱۰۷	۲,۸۷۵	۶۴,۷۷۷	۳,۱۶۱	۲,۲۱۳
۱۰	۶۱,۲۵۹	۴,۰۲۱	۲,۸۱۵	۶۷,۲۲۲	۲,۴۴۴	۱,۷۱۱
۱۱	۶۵,۲۱۶	۳,۹۵۷	۲,۷۷۰	۶۹,۵۱۰	۲,۲۸۹	۱,۶۰۲
۱۲	۶۸,۰۸۰	۳,۳۶۴	۲,۳۵۵	۷۱,۰۴	۱,۹۹۴	۱,۳۹۶
۱۳	۷۱,۴۰۰	۲,۸۲۱	۱,۹۷۴	۷۳,۳۹۹	۱,۸۹۵	۱,۳۲۶
۱۴	۷۳,۹۴۴	۲,۵۴۳	۱,۷۸۰	۷۵,۰۳۴	۱,۶۳۵	۱,۱۴۵
۱۵	۷۶,۲۶۷	۲,۳۲۴	۱,۶۲۷	۷۶,۵۴۴	۱,۵۸۹	۱,۱۱۳
۱۶	۷۸,۱۱۷	۱,۸۵۰	۱,۲۹۵	۷۸,۱۱۷	۱,۴۹۳	۱,۰۴۵

متخصصین و اهالی برای مشارکت در الگوی طراحی توسط مردم تشخیص داده شد که در عین حال مستقل از یکدیگر نیز هستند. به علاوه کل گویه‌های پرسشنامه جایگاه طراحی از نظر متخصصین و مردم را در معاصرسازی بافت‌های فرسوده می‌سنجد. اعتبار این پرسشنامه از طریق محاسبه آلفای کرونباخ ابتدا برای هر عامل و سپس کل پرسشنامه محاسبه شد. جدول ۵ ضرایب اعتبار عامل‌ها و ضریب اعتبار کل پرسشنامه را نشان می‌دهد.

جدول ۵. ضرایب اعتبار عامل‌ها و کل مقیاس. مأخذ: نگارندگان.

ضرایب آلفا	عامل‌ها
۰/۹۶۷	عامل ۱
۰/۹۴۶	عامل ۲
۰/۹۳۲	عامل ۳
حذف	عامل ۴
۰/۹۳۳	عامل ۵
۰/۷۸۵	عامل ۶
۰/۷۹۸	عامل ۷
۰/۹۸۸	عامل ۸
۰/۹۵۰	عامل ۹
۰/۹۲۶	عامل ۱۰
حذف	عامل ۱۱
۰/۹۶۱	کل مقیاس

بحث و نتیجه‌گیری
مطالعه حاضر به منظور ساخت، اعتباریابی و رواسازی پرسشنامه جایگاه طراحی در معاصرسازی بافت‌های فرسوده برای استفاده در ایران انجام پذیرفت. پرسشنامه تنظیم شده دارای ۷۰ گویه است که به صورت فردی و گروهی قابل اجراست و گرچه محدودیت زمانی برای پاسخ به آن وجود ندارد، زمان لازم برای پاسخگویی به گویه‌های این پرسشنامه حدود ۲۰ دقیقه است. جهت اعتباریابی و رواسازی آن از روش‌های مختلفی استفاده شد. ابتدا همه گویه‌ها تحلیل شدند و ضریب تمیز و روش لوب برای هر گویه محاسبه شد. گویه‌های ۳۸، ۴۲، ۴۷، ۵۲، ۶۹ و ۷۵ به دلیل نامناسب بودن از پرسشنامه حذف و بقیه گویه‌ها برای پرسشنامه مناسب تشخیص داده شد. در رواسازی از روش‌های روانی محتوا و روانی سازه استفاده شد که در روانی سازه نیز روش تحلیل عامل اکتشافی مورد استفاده قرار گرفت. با توجه به نتایج تحلیل عاملی، ۱۶ عامل شناسایی شد که تنها ۱۱ عامل آن معنی دار بودند و از عامل دوازدهم به بعد عامل‌ها قابل نامگذاری نبودند. سپس سؤالات مربوط به عوامل مذکور مشخص و

تحلیل عاملی تأییدی

عامل‌های بدست آمده از تحلیل عاملی اکتشافی دوباره با نرم‌افزار amus مورد تحلیل عاملی تأییدی قرار گرفت. تحلیل عاملی تأییدی، روشی است که در آن پارامتر و آزمون فرض‌ها، با توجه به تعداد عامل‌های زیربنایی روابط بین مجموعه متغیرها برآورد می‌شود. در این روش، پژوهشگران میزان هماهنگی داده‌ها با یک ساختار عاملی معین را مشخص می‌کنند. بنابراین، با این روش می‌توان تأییدی برای یک ساختار عاملی مفروض بدست آورد. در روش تحلیل عاملی تأییدی بر ارزش داده‌های پژوهش با مجموعه عامل‌های فرضی سنجیده می‌شود. در این پژوهش شاخص‌های مجنور خی، شاخص نیکویی برازش^۰ (GF1)، شاخص نیکویی برازش تطبیقی^۱ (AGFI)، شاخص برازش تطبیقی^۲ (CFI)، ریشه خطای میانگین مجددات تقریب^۳ (RMSEA) و جذر میانگین مجددات پسماند^۴ (RMR) بررسی می‌شود.

نظر به اینکه تحلیل عاملی اکتشافی بر داده‌های حاصل از پرسشنامه "نقش طراحی به منظور جلب مشارکت مردمی در فرآیند معاصرسازی بافت‌های فرسوده ایران، نمونه موردنی محله سیروس تهران" انجام و عوامل تشکیل‌دهنده جلب مشارکت مردمی مشخص شده بود، پژوهشگران مدل طرح شده را با روش تحلیل عاملی ارزیابی کردند. با توجه به شاخص‌های نیکویی برازش جدول ۴ می‌توان گفت پس از حذف عامل‌های ۴ و ۱۱ حاصل از تحلیل عاملی اکتشافی، مقادیر شاخص‌های نیکویی برازش (جدول ۴) در مقایسه با مدل نظری اولیه از نظر شاخص‌های برازنده‌گی، به ویژه کاهش به نسبت بالای نسبت خی دو به درجه آزادی از ۱/۹۶۱ به ۱/۰۳۳ بهبود یافت.

جدول ۴. مقادیر شاخص‌های نیکویی برازش. مأخذ: نگارندگان.

مرتبه فی	درجه آزادی	شاخص الگوی برازش	شاخص پیگیری برازش	جذر میانگین مجددات مجاز	رشد خطای میانگین
۱۰۵۸/۵۵۲	۱۰۳۵	۰/۸۲۲	۰/۹۹۶	۰/۰۷۷	۰/۰۱۲

معرفی عامل‌ها

۱. مشارکت مردمی در تهییه طرح و ساخت، ۲. شکل معابر، ۳. تجمیع قطعات برای نوسازی، ۴. حفظ بنای ارزشمند (که پس از تحلیل عامل تأییدی حذف شد)، ۵. اولویت عبور و مرور (بیانده)، ۶. لزوم تغییر، ۷. لزوم نوسازی، ۸. نوسازی توسط دولت، ۹. ایجاد مکان‌های خدماتی منسجم، ۱۰. ایجاد مکان‌های خدماتی خرد و ۱۱. استحکام، زیبایی و قیمت مصالح (که پس از تحلیل عامل تأییدی حذف شد).
- در پژوهش حاضر ۹ عامل فوق از مؤلفه‌های جایگاه طراحی (موردنظر

باتوجه به محتوای مشترک سؤالات مربوط به هر عامل، عامل مذکور تفسیر شد. به عبارتی متناظر معنایی هر عامل آماری با متغیرهای طراحی، مشارکت مردمی و معاصرسازی مشخص شد.

در مطالعات کنونی عامل اول "مشارکت مردمی در تهیه طرح" با برداشت و دریافتی علمی بر یافته‌های اوست هوی زن (۱۳۷۷)، دریسلک (۲۰۰۲) و حبیبی و رضوانی (۱۳۸۴) صحه گذاشته و با آن مطابقت دارد: اوست هوی زن (۱۳۷۷) نقش مردم در تهیه طرح معاصرسازی را یکی از عوامل اصلی تحقق مشارکت مردمی تعریف می‌کند؛ مشارکت مردم در تهیه طرح به آنان اختیار تعیین خواسته‌ها و همچنین قدرت تصمیم‌گیری می‌دهد. به این ترتیب، احساس تعلق خاطر مردم به برنامه‌ریزی‌های آینده تا حد زیادی بالا رفته و مردم به دو صورت حضور در تشکل‌های محلی و یا حضور مستقیم در تهیه طرح دخالت دارند. همان طور که دریسلک (۲۰۰۲) بیان داشت؛ مردمی که در محدوده برنامه‌ریزی زندگی می‌کنند دقیق ترین اطلاعات را درباره آن محدوده و موضوعات مرتبط با آن دارند و این امر مهم است که طرح با توجه به نیازهای واقعی کالبدی، اجتماعی و فرهنگی بافت و ساکنین آن تهیه شود. از این رو، امكان تحقیق کامل طرح و رسیدن به هدف نهایی آن نیز وجود خواهد داشت.

با مشارکت و حضور مردم به صورت مستقیم در تهیه الگوی طراحی، "نظرخواهی از شهروندان" انجام می‌پذیرد و "جریان اطلاعات" دو سویه می‌شود [حبیبی و رضوانی، ۱۳۸۴]. در این صورت مردم ضمن آگاهی از مزایای طرح، نظرات خوبیش را نیز به برنامه‌ریزان ارایه می‌کنند و برنامه‌ریزان نیز امکان دریافت بازخوردهای ناشی از برنامه‌ریزی را در فرایند تهیه طرح خواهند داشت. به این ترتیب، ضمن رفع هرگونه موانع احتمالی ناشی از برنامه‌ریزی ناهمگون، می‌توان انتظار داشت که طرح در فرایند اجرا نیز متوقف نشود و اقبال عمومی ساکنین به شتاب اجرای طرح معاصرسازی کمک کند.

در پژوهش حاضر، عامل دوم "شكل معابر" و عامل پنجم "اولویت عبور و مرور" که توسط مردم به عنوان یک عامل تشخیص داده شد با دیدگاه‌ها و یافته‌های «جیکوبز» و «محب على» مطابقت دارد: جیکوبز (۱۹۵۷) معابر را پایدارترین عناصر دانسته که حامل ارزش‌های ویژه است. ادبیات موضوع نشان می‌دهد که علاوه بر توجه به اصل موضوع معابر به عنوان مؤلفه‌ای از طراحی، شکل معابر نیز می‌بایست در طرح مورد توجه قرار گیرد. از سوی دیگر، وی کیفیت معابر که ناظر بر عرض و اولویت عبور و مرور در آن است را در معاصرسازی بافت‌های فرسوده مورد توجه قرار می‌دهد. محب على (۱۳۸۸) حفظ ارزش‌های موجود در معابر بافت را در طراحی با تأمین نیازهای امروز مورد تأکید می‌داند و این دو امر نیز ناظر بر اولویت عبور و مرور قرار دارند. از دیدگاه ایشان، اولویت عبور و مرور با عابران پیاده از جمله ارزش‌های موجود در بافت‌های قدیمی و فرسوده است که می‌بایست حفظ شود.

۶۹/۱۶

در مطالعات کنونی، عامل سوم "تجمیع قطعات برای نوسازی" با برداشت و دریافتی علمی بر یافته‌های ادیب‌زاده (۱۳۸۸) صحه گذاشته و با آن مطابقت دارد: ادیب‌زاده (۱۳۸۸) در پژوهشی که در طرح نوسازی محله نعمت آباد تهران به همراه جمعی از اساتید و صاحب‌نظران معماری و شهرسازی دانشگاه‌های تهران به انجام رسانیده، معتقد است استفاده از ظرفیت‌های خویشاوندی در بافت‌های فرسوده (به خصوص محلاتی که دارای پیوندهای اجتماعی قوی هستند) امکان تجمیع قطعات را در هنگام طراحی و ساخت در اختیار دست اندر کاران امر معاصرسازی قرار داده و ظرفیت مناسبی را جهت بردن رفت از معضل ریزدانگی ایجاد می‌کند.

در پژوهش حاضر، عامل چهارم "حفظ بنایهای ارزشمند" که توسط مردم به عنوان یک عامل تشخیص داده شد، در مرحله تحلیل عاملی تأییدی به واسطه اخلاق در پایابی پرسشنامه حذف شد.

در مطالعات کنونی عامل ششم و هفتم "از لزوم تغییر" و "از لزوم نوسازی" با برداشت و دریافتی علمی بر یافته‌های گراوا (2003) صحه گذاشته و با آن مطابقت دارد. گراوا (2003) به ایده طراحی شهری محرك معتقد است و می‌گوید در صورت طراحی و نوسازی در بافت‌های فرسوده می‌توان در ساکنین، مالکان و سازندگان انگیزه و تمایل شرکت در بازسازی بنایها را ایجاد کرد. سرمایه‌گذاری در بافت‌های فرسوده ممکن است در وهله اول برای واردشوندگان به بافت دارای ارزش افزوده نبوده و انگیزه ورود به آن را ایجاد نکند، اما ساکنین و مالکین علاوه بر ارزش‌های مادی تعلق خاطرهای فراوانی به لحاظ اجتماعی فرهنگی دارند که در صورت ورود آنان به عرصه معاصرسازی و مشارکت، زمینه‌های احیای بافت نیز به وجود می‌آید.

در این پژوهش، عامل هشتم "توسیع دولت" که توسط مردم به عنوان یک عامل تشخیص داده شد، دیدگاه‌ها و دریافت‌های «ایزدی» و «عباس‌زادگان» را مورد تأیید قرار می‌دهد. ایزدی (۱۳۸۸) معتقد است ورود اولیه دولت به بافت فرسوده و اجرای پروژه‌هایی در قالب الگوسازی زمینه خودترمیمی در آن را به وجود می‌آورد و این مقوله‌ای است که عباس‌زادگان (۱۳۸۸) نیز به آن تأکید فراوان دارد. او ضمن تشبیه بافت شهری به یک موجود زنده معتقد است که بافت‌های فرسوده، توانمندی خوبیش را در دوباره‌سازی و خودترمیمی سلول‌های مرده (بنایهای فرسوده) از دست داده‌اند و در صورت توانمندسازی آنها با نوسازی بخش‌هایی از آن می‌توان امکان خودترمیمی را به بافت فرسوده داد.

در مطالعات کنونی، عوامل نهم و دهم "ایجاد مکان‌های خدماتی منسجم" و "ایجاد مکان‌های خدماتی خرد" که در مجموع عامل خدمات در بافت را مورد توجه قرار می‌دهد با برداشت و دریافتی علمی بر یافته‌های گراوا (2003) و ایزدی (۱۳۸۸) صحه گذاشته و با آن مطابقت دارد. ایشان ضمن تأکید بر طراحی خدمات به صورت شاخص از آنها به عنوان پژوههای محرك توسعه باد می‌کنند که زمینه‌های توانمندسازی بافت را در مقوله‌های مختلف اعم از کالبدی، اجتماعی و اقتصادی فراهم می‌کند.

در نهایت، عامل یازدهم "استحکام مصالح و زیبایی در ساخت" که توسط مردم به عنوان یک عامل تشخیص داده شد در مرحله تحلیل عاملی تأییدی به واسطه اخلاق در پایابی پرسشنامه حذف شد.

در پاسخ به یک سؤال تحقیق که عبارت است از اینکه: آیا پرسشنامه نقش طراحی به منظور جلب مشارکت مردمی در فرایند معاصرسازی بافت‌های

فرسوده ایران - نمونه موردی محله سیروس تهران برای اهالی محله روایی دارد؟ بررسی و تجزیه و تحلیل یافته‌های آماری در این سؤال نشان می‌دهد که این پرسشنامه برای جامعه مورد نظر روایی مناسب دارد. این روایی به دو روش تحلیل عاملی و روایی سازه محاسبه شد. سؤال دیگر تحقیق عبارت بود از اینکه: آیا پرسشنامه نقش طراحی به منظور جلب مشارکت مردمی در فرایند معاصرسازی بافت‌های فرسوده ایران نمونه موردی محله سیروس پایایی دارد؟ بررسی یافته‌های آماری که گفته شد، مقیاس "طراحی مشارکت" درجه بالایی از پایایی (یعنی $\alpha = 0.961$) را در جامعه آماری پژوهش دارد.

در مجموع، می‌توان نتیجه گرفت که این پرسشنامه از پایایی و روایی مناسبی برخوردار است و عوامل به دست آمده از تحلیل عاملی می‌تواند جایگاه طراحی در معاصرسازی بافت‌های فرسوده را به گونه مناسب اندازه‌گیری کند و یا به عبارتی با دریافت نظرات مردم در الگوی طراحی با عامل‌های معرفی شده می‌توان میزان موافقت مردمی و در نهایت موافقیت معاصرسازی را سنجش کرد. باید یادآور شد یافته‌های پژوهش حاضر، اولین یافته‌ها در این زمینه است و همین طور که پژوهشگران می‌دانند پژوهش‌های گسترده‌تری باید در ادامه این کار انجام شود.

پی‌نوشت‌ها

- Item analysis.^۱
- Reliability.^۲
- Validation.^۳
- Factor analysis.^۴
- Content validity.^۵
- Construct validity^۶
- Kaiser-Meyer-Olkin Measure of Sampling Adequacy.^۷
- Kerot Bartlet^۸
- Goodness of Fit Index.^۹
- Adjusted Goodness of Fit Index.^{۱۰}
- Comparative Fit Index.^{۱۱}
- Room Mean Square Error of Approximation.^{۱۲}
- Room Mean Square Rsduals.^{۱۳}

فهرست منابع

- اوست هوی زن، اندrias. ۱۳۷۷. مشارکت شهروندان در طرح ریزی و توسعه نواحی شهری. ت: ناصر برک پور. مجله معماری و شهرسازی (۴۸ و ۴۹).
- حبیبی، سید محسن و رضوانی، هادی. ۱۳۸۴. شهرسازی مشارکتی؛ کاوشنی نظری در شرایط ایران. نشریه هنرهای زیبا (۲۴) : ۲۴-۱۵.
- دواس، دی. ای. ۱۳۷۶. پیمايش در تحقیقات اجتماعی. ت: هوشنگ نایبی. تهران: شرمن.
- سیدیان، سیدعلی. ۱۳۸۸. نقش طراحی به منظور جلب مشارکت مردمی در فرایند معاصرسازی بافت‌های فرسوده ایران. مصاحبه منتشرنشده با ادیب زاده، بهمن.
- سیدیان، سیدعلی. ۱۳۸۸. نقش طراحی به منظور جلب مشارکت مردمی در فرایند معاصرسازی بافت‌های فرسوده ایران. مصاحبه منتشرنشده با ایزدی، محمدسعید.
- سیدیان، سیدعلی. ۱۳۸۸. نقش طراحی به منظور جلب مشارکت مردمی در فرایند معاصرسازی بافت‌های فرسوده ایران. مصاحبه منتشرنشده با عباسزادگان، مصطفی.
- سیدیان، سیدعلی. ۱۳۸۸. نقش طراحی به منظور جلب مشارکت مردمی در فرایند معاصرسازی بافت‌های فرسوده ایران. مصاحبه منتشرنشده با فلامکی، منصور.
- سیدیان، سیدعلی. ۱۳۸۸. نقش طراحی به منظور جلب مشارکت مردمی در فرایند معاصرسازی بافت‌های فرسوده ایران. مصاحبه منتشرنشده با محبعلی، محمدحسن.
- سیدیان، سیدعلی. ۱۳۸۸. نقش طراحی به منظور جلب مشارکت مردمی در فرایند معاصرسازی بافت‌های فرسوده ایران. مصاحبه منتشرنشده با مرادی، اصغر.
- سیف، علی اکبر. ۱۳۸۳. روانشناسی پرورشی. تهران: نشر آگاه.
- گال، مردیت و بورگ، والتر و گال، جویس. ۱۳۷۴. روش‌های تحقیق کمی و کیفی در علوم تربیتی و روانشناسی. ت: احمد رضا نصر و دیگران. تهران: سمت.
- هومن، حیدرعلی. ۱۳۶۷. استاندارد کردن پرسشنامه. فصلنامه علمی-پژوهشی دانشکده علوم تربیتی دانشگاه تهران، ویژه‌نامه روان‌سنگی.

Reference list

- Doas, D. A. (1997). *Social Research Conference*. Translated to Farsi by H.Naiebi. Tehran: Nei.
- Driskell , D .(2002). *Creating Better Cities With Children And Youth (A Manual For Participation)*.London: Unesco Publishing And Earth Scan Publication Ltd.
- Field, A. (2005). *Discovering statistics using spss*. London : sage pub.
- Grava , S. (2003). *Urban Transportation : Choices for Communication* .New York : McGraw Hill.
- Gal, M., Borg, V. & Gal, J. (1995). The Ways of Quantitative and Qualitative Research in Educational and Psychologist Science. Translated from English by A. R. Nasr., et al, L.Tehran : SAMT.
- Habibi, S.M. & Rezvani, H. (2005). Participatory urban design (theoretical research in condition of Iran), *Journal of Honar-ha-ye Ziba*, (24): 15-24.
- Hair, J.F., Anderson, R.E. & Tatham, R.L. (1990). *Multivariate Data Analysis*, New York: Macmillan publishing company.
- Homan, H. A.(1987). Questionnaire standardization. *Journal of Scientific- research educational Science College of Tehran University about special issue Psychometrics*.
- Jacobs, J. (1961). *The Death and Life of Great American Cities*. New York: Vintage Books.
- Lang, J. (2005). *Urban Design*. Australia: Vilz university.
- Oosthuizen, A. (1998). Public Participation of Planning and Development of Urban Areas. Translated from English by Berkpour, N. L. *Journal of Architecture and Urbanism*, (48, 49).
- Seif, A.A. (2004). *Educational Psychology*. Tehran: Agah.
- Seyedian, S.A. (January 2010). *Design Role for People Participation in Regenerating Derelict and Inefficient Texture in Iran*. Unpublished interview with Abaszadegan, M.
- Seyedian, S.A. (January 2010). *Design Role for People Participation in Regenerating Derelict and Inefficient Texture in Iran*. Unpublished interview with Adibzadeh, B.
- Seyedian, S.A. (January 2010). *Design Role for People Participation in Regenerating Derelict and Inefficient Texture in Iran*. Unpublished interview with Falamaki, M.
- Seyedian, S. A. (January 2010). *Design Role for People Participation in Regenerating Derelict and Inefficient Texture in Iran*. Unpublished interview with Izadi, M.S.
- Seyedian, S.A. (January 2010). *Design Role for People Participation in Regenerating Derelict and Inefficient Texture in Iran*. Unpublished interview with Mohebali, M.H.
- Seyedian, S.A. (January 2010). *Design Role for People Participation in Regenerating Derelict and Inefficient Texture in Iran*. Unpublished interview with Moradi, A.

Construction, Validity and Customization of Questionnaire about Role of Design in People's Participation in Regenerating Derelict and Inefficient Texture in Iran (The case study: Sirius quarter in Tehran)

Hashem Hashemnejad*

Mostafa Behzadfar**

Bahram Saleh Sedghpoor***

Seyed Ali Seyedan****

Abstract

The aim of this article is to promote the application of a questionnaire which has been specifically designed to study the role of design in people's participation in regenerating derelict and inefficient texture. This questionnaire contains 70 questions that can be asked individually and in groups. Although it does not have time limitations but the necessary time to answer the questions is from 20 to 30 minute. Different methods were used to validate and customize it.

First, all responses were analyzed and discrimination coefficient and loop method were calculated for each response. Responses 38, 42, 47, 52, 69 and 75 were excluded of questionnaires due to inappropriateness and the rest of responses for the questionnaire were considered appropriate. According to the results of factor analysis, sixteen factors were identified of which only eleven were significant and others could not be named. It can be generally said that the whole design of the questionnaire measures the success of renewal for public participation in the design pattern. In the present article, the method to analyze factors is principal components method. In this method, load factor (equity factors) is used to extract factors. To ensure proper selection and factors extraction, Scree diagram was used. This diagram chart also showed that the number of efficient factors for rotation is eleven. One to 11 factors obtained more uniform distribution after rotation of the 11 factors with varimax (orthogonal) load factor method.

The total explained variance after rotation showed that these factors are considered as major factors.

Then questions about mentioned factors are determined and mentioned factors were interpreted according to common question contents about each factor. Thus, the corresponding mean of each statistical factor with design variables, public participation and renewal were identified. In the current studies, the first factor "the public participation in preparation of design" is confirmed and found to be consistent with perception and scientific findings of Oosthuizen (1377), Dryskl (2002), Habib and Rezvani (1384). The second factor, "streets figure" and the fifth factor "traffic priority" that were determined as a factor by people are found to be consistent with the views and findings of Jacobs (1967) and Moheb Ali (2009). The third factor "aggregation of pats for renewal" is confirmed and found to be consistent with the scientific findings of Adibzadeh (1388). In this study, the fourth factor i.e. "preserving the precious monuments" that was determined as a factor by people was eliminated in the confirmatory factor analysis step because of disruption of reliability.

In the current studies, the sixth and seventh factors i.e. "changing necessity" of changes" and "renewal necessity" are confirmed and found to be consistent with the scientific findings and received of Grava (2003). In the current studies, the eighth factor i.e. "renovation by government" is confirmed and found to be consistent with the scientific findings and received of Izadi (2009) and Abaszadegan (2009). The ninth and tenth factors i.e. "creating small service locations" and "creating coherent service locations" that generally are considered services factor in the texture are confirmed and found to be consistent with the scientific findings and received of Grava (2003) and Izadi (2009). In this study, the eleventh factor i.e. "the strength of materials and beauty of construction" that was determined as a factor by people was eliminated in the confirmatory factor analysis step because of disruption of questionnaire reliability.

A primary question was that: Does the questionnaire which has been specifically prepared to draw people's participation in the process of regenerating derelict and inefficient texture of Iran (sample of Tehran Sirius neighborhood residents) have validity for the neighborhood residents? The analysis of statistical findings in this questionnaire showed that this questionnaire has good validity for the mentioned statistical society. Another question is that: Does the questionnaire which has been specifically prepared to draw people's participation in the process of regenerating derelict and inefficient textures of Iran (sample of Tehran Sirius neighborhood residents) have reliability for the neighborhood residents? Analysis of statistics found that the "participation design" has high degree of reliability (i.e. $\alpha=961/0$) in the population study. It can be generally concluded that this questionnaire has good reliability and validity. Furthermore, received factors from factor analysis can measure the design role in regenerating derelict and inefficient texture well. In other words, by considering people's comments on the operating model design introduced in this study one can measure the role of people's agreement and ultimately it should be said that the findings of the present study are the first findings on this case and also researchers know that more extensive studies should be carried out.

۷۷/۱۳

Keywords

Validity, Validated, Questionnaire of Design Role, Regenerating, Derelict and Inefficient Texture.

*. Associate professor and faculty of Science and Industry University of Iran.Tehran, Iran.

hashemnejad@iust.ac.ir

**. Associate professor and faculty of Science and Industry University of Iran, Tehran, Iran.

behzadfar@iust.ac.ir

***. Assistant professor and faculty of Rajai martyr University of Iran, Tehran, Iran.

bahramsaleh@gmail.com

**** . Assistant professor and faculty of Mazandaran University of Iran, Babol, Iran.

a_seyedian@umz.ac.ir