

ترجمه انگلیسی این مقاله نیز تحت عنوان:
The Impact of Urban Centers on the Urban Structure
Transformation in Tabriz Metropolis
در همین شماره مجله به چاپ رسیده است.

شناسایی مراکز شهری با استفاده از فعالیت‌ها و عملکردهای شهری (نمونه پژوهشی مراکز شهری کلان‌شهر تبریز)*

حسن وحدانی چرزه‌خون^۱، بهناز امین‌زاده^{۲**}، حمیدرضا پارسی^۳

۱. دانشکده شهرسازی، پردیس هنرهای زیبا، دانشگاه تهران، ایران.

۲. دانشکده شهرسازی، پردیس هنرهای زیبا، دانشگاه تهران، ایران.

۳. دانشکده شهرسازی، پردیس هنرهای زیبا، دانشگاه تهران، ایران.

تاریخ دریافت: ۹۶/۱۲/۰۲ تاریخ اصلاح: ۹۷/۰۴/۰۳ تاریخ پذیرش: ۹۷/۰۵/۰۸ تاریخ انتشار: ۹۸/۰۱/۰۱

چکیده

بيان مسئله: رشد سریع جمعیت، افزایش جمعیت شهرنشین و نیروهای محرکه، منجر به تحول شهری سریعی شده‌اند که به صورت فرآیندی مداوم، شکل و ساخت شهرها را دگرگون می‌کنند. توسعه و تحول سریع شهری همیشه مشکلاتی را به دنبال خود دارد، به ویژه زمانی که این امر بدون برنامه اتفاق افتاده باشد و ساخت شهری کلان‌شهرها را از حالت تعادل خارج نماید. یکی از تحولات بزرگی که در ساخت شهری کلان‌شهر تبریز به وقوع پیوسته است، افزایش مراکز شهری جدید با نقش‌های عملکردی جدید و افزایش تراکم در قسمت‌های خاصی از این کلان‌شهر است که نتیجه این اقدامات، تحولات فضایی نامتعادل در ساخت شهری است. این مقاله به دنبال یافتن پاسخ این پرسش است که توزیع فضایی مراکز شهری در کلان‌شهر تبریز چه تأثیری در تعادل یا عدم تعادل فضایی ساخت شهری این کلان‌شهر دارد؟ قبل از پرداختن به سؤال قبل، این سؤال مطرح می‌شود که مراکز شهری چگونه شناسایی می‌شوند؟

هدف: بررسی میزان تأثیرپذیری تحولات فضایی ساخت شهری کلان‌شهر تبریز از مراکز شهری به وجود آمده طی دهه‌های اخیر هدف اصلی این مقاله است و هدف دیگر، ارائه روشی علمی برای شناسایی مراکز شهری. روش تحقیق: این پژوهش از نظر هدف پژوهش جزو پژوهش‌های کاربردی و از نظر روش جمع‌آوری اطلاعات جزء روش‌های کتابخانه‌ای و میدانی بوده که با استفاده از روش توصیفی – تحلیلی انجام شده است و از سیستم اطلاعات جغرافیایی برای توصیف و تحلیل داده‌ها و نقشه‌ها بهره گرفته است.

نتیجه‌گیری: نتایج تحقیق نشان می‌دهد که ساخت شهری کلان‌شهر تبریز طی دهه‌های گذشته تحولات فراوان کالبدی را به خود دیده است. دگرگونی در ساخت آن اغلب در قسمت‌های شرقی و شمال شرقی به وقوع پیوسته است که از آن جمله می‌توان به شکل‌گیری سه مرکز شهری جدید (آبرسان، ولی‌عصر، باغمیشه-شهید‌فهمیده) اشاره کرد. توزیع جغرافیایی مراکز شهری، ساخت شهری کلان‌شهر تبریز را از حالت تعادل خارج کرده است که در طرح‌های توسعه‌آتی، بایستی این مهم مدنظر قرار گیرد.

واژگان کلیدی: تعادل فضایی، تحولات فضایی، مراکز شهری، ساخت چندمرکزی، کلان‌شهر تبریز.

(نویسنده مسئول) و مشاوره جناب آقای دکتر حمیدرضا پارسی در دانشگاه تهران در حال تدوین است.

**. نویسنده مسئول: ۰۲۱۶۶۴۱۴۸۴۱.Bgohar@ut.ac.ir

*. این مقاله برگرفته از رساله دکتری شهرسازی حسن وحدانی چرزه‌خون تحت عنوان «تأثیر مراکز شهر در دگرگونی تحول یا ساخت شهر در کلان‌شهر تبریز» است که به راهنمایی سرکار خانم دکتر بهناز امین‌زاده

کالبدی از هم جدا می‌شوند و با جریانی متراکم از افراد، اطلاعات و محصولات به همدیگر متصل می‌شوند. با توجه به نظرات هال و پین (۲۰۰۶) ظهور اشکال ساخت شهری چندمرکزی به تغییرات اقتصادی و اجتماعی و تا حد زیادی به حمل و نقل شخصی وابسته است. توسعه و تحول شهری همیشه مشکلاتی را به دنبال خود دارد، به ویژه زمانی که توسعه شهری سریع با رشد جمعیت و تولید ناخالص داخلی، افزایشی چشمگیر یافته باشد (Roubini, 2011:14). تبریز نیز به عنوان یک کلان‌شهر از این امر مستثنی نیست و روزبه روز به سمت چندمرکزی شدن و عدم تمرکز فضایی متحول می‌شود. گسترش بدون برنامه مراکز شهری، گسترش برج‌ها و آسمان‌خراش‌ها، ابر پروژه‌ها و ساختمان‌های مشهور در قسمت‌هایی از کلان‌شهر، قطبی‌شدن شدید محلات، کاربری‌های درشت‌دانه و بزرگ‌مقیاس، از نتایج توسعه سریع کلان‌شهر تبریز هستند که ساخت شهری آن را دگرگون نموده است. تحولات مزبور مشکلات متعددی را نیز به دنبال داشته که از آن جمله می‌توان به افزایش قیمت زمین و مسکن و در نتیجه شکاف طبقات اجتماعی بیشتر، تراکم جمعیتی بیش از حد و تراکم ساختمنی بالا در بعضی از مناطق اشاره نمود که هم علت و هم معلول عدم تعادل فضایی در ساخت شهری این کلان‌شهر است.

با توجه به اینکه ساخت شهری کلان‌شهرها بنا به دلایل مذکور دچار دگرگونی شده و این تحول مشکلاتی را نیز به همراه داشته، لذا درک ساخت شهر و عناصر آن نیازمند مطالعات گستردگی است که این مطالعات می‌تواند در مدل‌سازی الگوهای توسعه و تحول آینده شهرها تأثیرگذار باشد و این پژوهش گامی در این مسیر است.

سؤالات تحقیق

توزیع فضایی مراکز شهری در کلان‌شهر تبریز چه تأثیری در تعادل یا عدم تعادل فضایی ساخت شهری این کلان‌شهر دارد؟
۱. مراکز شهری چگونه شناسایی و تحلیل می‌شوند؟
پاسخ به سوالات تحقیق به نوبه خود امکان فراهم آوردن بستری نظام‌مند برای شناسایی مراکز شهری در کلان‌شهرهای ایرانی و ارزیابی ساخت شهری آنها را فراهم می‌آورد.

پیشینه تحقیق

با توجه به آثاری که با ساخت شهر و مراکز شهری در ارتباط هستند، می‌توان به سیر حرکت این موضوع در دهه‌های اخیر پی برد. صاحب‌نظران شهرسازی مانند «آلن برتد»، «آلبرت اشپیر»، «هانس ریبزمن»، «الدو رویی»، «چارلز بول»^۴ و «کریستوفر آلساندر»^۵ دنبال راهی برای توسعه و برنامه‌ریزی دقیق و سازگار با روحیات انسانی جهت ارتقای سطح کیفیت

مقدمه و بیان مسئله

علل مختلفی در تحول سکونتگاه‌های بشری مؤثر بودند که از آن جمله می‌توان به افزایش جمعیت، تولید انبوه محصولات، شکل‌گیری نهادهای اجتماعی و مدنی، تخصص‌های تکنولوژیکی، نظام صنعت کارخانه‌ای، تأثیرات ناشی از استفاده از وسائل نقلیه عمومی (موریس، ۱۳۶۹: ۶)، برنامه‌های عمرانی-اقتصادی و اجتماعی، مخاطرات طبیعی و تاریخی، نظام‌های حکومتی، جهانی‌شدن و اقتصاد سیاسی اشاره کرد که موجب گسترش و تحول مناطق شهری به شکل شهرهای چندمرکزی در بسیاری از شهرها شده است (Rode, Floater, Thomopoulos, Docherty, Schwinger) (Mahendra & Fang, 2014). همچنین برخی از اندیشمندان بیان می‌کنند که در طول یک‌و نیم قرن گذشته، فناوری‌های حمل و نقل و دانش‌های جدید، بسیاری از شهرها را از هسته‌های تاریخی خود به سمت پیرامون گسترش داده (Buliung, 2011) و مناطق شهری جدید را به وجود آورده‌اند.

اندیشمندان ساخت شهر معتقدند که جمعیت شهرنشین و سایر نیروهای محركه^۶ منجر به تحول شهری سریع شده‌اند که به صورت فرآیندی مداوم، شکل و ساخت شهرها را دگرگون می‌کنند. در حالت کلی روند حاکم بر توسعه شهری شامل سه دوره می‌شود. دوره اول: گسترش‌های شهری که خارج از منطقه شهری اتفاق افتاد. دوره دوم: گسترش‌هایی که در داخل منطقه شهری رخ داده‌اند و دوره سوم: گسترش شهر در تداوم با شهر اصلی و در ادامه گسترش کالبدی شهرهای قدیمی و شهرهای جدید است (Merlin, 2000, 235)؛ در تحول ساخت شهر عناصر ساختی متعددی ایفای نقش می‌کنند که یکی از آنها، مراکز شهری است که با تغییر این عنصر، ساخت شهری دگرگون می‌شود، ساخت شهرهای اولیه بسیار ساده بوده و حتی قبل از قرن بیستم شهرهای سنتی عموماً شکل سنتی، ارگانیک و تکمرکزی داشتند؛ تحولات و تغییرات اساسی در ساختار، سازمان فضایی و فرم شهر در قرن بیستم میلادی رخ داده ولی تغییرات کیفی در ساخت شهری کلان‌شهرها در طی دهه‌های اخیر به وجود آمده‌اند (Anas, Arnott, and Clark 2008: 38; Small 1998: 150)، این تغییرات کمی و کیفی در ساخت شهرها موجب گذار از شهرهای تکمرکزی به چندمرکزی شده‌اند که تعریف فضا و زمان را دچار تحول گستردگی کرده است.

ساخت شهری چندمرکزی کلان‌شهرها از طریق یک فرآیند شهری عدم تمرکزگراشکل گرفته و ساخت آنها را به دو قسمت قدیمی و جدید تقسیم کرده و به عنوان ساخت شهری جدید در حال ظهور، قابل شناسایی کرده است (Hall & Pain, 2006). ساخت چندمرکزی می‌تواند به عنوان یک نوع از «فضای جریان» مطرح باشد (Castells, 1996) که در آن، مناطق

مکان در ارتباط با مکان‌های دیگر، قابل اندازه‌گیری هستند و ثابت کرد که مناطق با دسترسی بالا به اشتغال، گرایش به غیرمتمرکزشدن در داخل مناطق مربوطه را دارند.

آن برآورد (۲۰۰۱) در پژوهشی تحت عنوان «مادرشهر: سنجش سازمان فضایی در ۷ شهر بزرگ دنیا»^{۱۴} و همچنین در پژوهش دیگری (۲۰۰۳) تحت عنوان «سازمان فضایی شهر: نمونه‌های جهانی از انعکاس دولت، عوارض زمین، عوامل بازار»^{۱۵} تحقیقاتی در این مورد کرده است. «دواال دی ای» و «آلن ترفیسن بی»^{۱۶} (۱۹۹۱) در تحقیقی تحت عنوان «تحول فضایی در شهرهای جهان در حال توسعه» بیان می‌کند که چگونه شهر بوگاتا از حالت تک مرکزی به چند مرکزی تغییر شکل پیدا کرده است.

«هیلیر و هنسون»^{۱۷} (۱۹۸۴) در مورد تحلیل خصوصیات فضا در ساخت شهر با استفاده از روش چیدمان فضایی^{۱۸} کار مشترکی انجام دادند. «ادوارد اولمن» و «چانسی هاریس» (۱۹۴۵) براساس الگوی ساخت چند هسته‌ای بیان کردند که شهرهای کوچک تنها دارای یک مرکز و شهرهای بزرگ امروزی، اغلب دارای مراکز متعددی هستند که در داخل شهرهای، ارتباط مسیرهای حمل و نقل، تشکیل این مراکز را امکان‌پذیر می‌سازد. طبق این الگو مراکز در تقاطع مسیرهای اصلی شهر که قابل دسترسی اکثربت مردم شهر است، توسعه می‌یابند. مناطق صنعتی، امکانات تفریحی، مدارس، دانشگاهها و حتی قبرستان‌ها، جمعیت را به سوی خود جلب می‌کنند که ایجاد تأسیساتی را در مجاورت خود لازم دارند. به دنبال آنها، یک نوع مرکز جدید شهری تکوین می‌یابد.

بررسی پیشینه تحقیق نشان می‌دهد که تحقیقات انجام شده، خط سیری از بررسی نحوه تأثیر مراکز شهری بر تحول ساخت شهر تا سنجش شهرهای چند مرکزی را طی نموده است. در این خط سیر بررسی تحول ساخت شهر از تک مرکزی به چند مرکزی کاملاً مشهود بوده و عمدتاً شکل‌گیری مراکز جدید شهری براساس نقش و کارکرد اجتماعی، اقتصادی و ارتباطی اتفاق افتاده است؛ ولی آنچه در تحقیقات قبلی بدان پرداخته نشده است، نحوه شناسایی مراکز شهری با استفاده از یک روش مناسب است که در این پژوهش به این شکاف علمی پرداخته شده است.

مبانی نظری

مرکزیت مفهومی مهم در مطالعات شهری است که تمایل رفتاری به تمرکز و حضور در مناطق مرکزی را شامل می‌شود، (Latham, McCormack, McNamara & McNeill, 2008) در مواجهه با این موضوع، دو رویکرد وجود دارد: رویکرد ذهنی و رویکرد عینی (Yaotian & Ying, 2018: 136) در رویکرد ذهنی عمدتاً مبتنی بر شناخت روان‌شناسی ساکنان در مورد مرکز شهری است و در آن مرکز [شهر]، محوری‌ترین

زندگی انسان‌ها بوده‌اند تا بتوانند فضایی پویا و روان با تعاملات اجتماعی طراحی کنند (Luchinger, 1981). در زیر به چند مورد اخیر از پژوهش‌های مرتبط اشاره شده است.

«ون و همکارانش»^{۱۹} (۲۰۱۵) در پژوهشی با عنوان «ساختار چندمرکزی شهری و قیمت مسکن در چین در حال گذار» نتیجه می‌گیرند که همزمان با شهرنشینی سریع، ساخت کالبدی شهری در چین دچار تحول بزرگی شده است و ساخت شهری در شهرهایی مانند شانگهای، پکن و گوانجو از حالت تک مرکزی به چند مرکزی تغییر پیدا کرده است. «اریک گوررا»^{۲۰} (Guerra, 2014) در پژوهش خود با نام «محیط ساخته شده و استفاده از خودرو در مکزیکوستی» نشان می‌دهد که برنامه‌ریزی کاربری زمین و توزیع متوازن آن می‌تواند نقش مؤثری در کاهش سفر با خودرو در مکزیکوستی داشته باشد.

در تحقیق دیگری «مانوئل سوارز»^{۲۱} (Suárez, 2012) با عنوان «آیا مکزیکوستی چند مرکزی است؟» بررسی می‌کند که مکزیکوستی یک کلان‌شهر چند مرکزی است یا تک مرکزی. نتایج بدست آمده نشان می‌دهد که مکزیکوستی یک شهر ترکیبی بوده ولی با این حال غالباً دارای ساختار تک مرکزی است.

«آنکی واسانن»^{۲۲} (Vasanen, 2012) در تحقیقی با عنوان «چند مرکزی عملکردی» بیان می‌کند که تغییر از شهرهای تک مرکزی به مناطق چند مرکزی شهری رو به گسترش است. در این مقاله، یک روش جدید برای اندازه‌گیری چند مرکزی کاربردی ارایه شده که در آن چند مرکزی عملکردی از طریق اتصال مراکز فرعی به کل سیستم شهری محقق می‌شود. پژوهشی دیگر تحت عنوان «ساخت شهر و فرکتالی بودن الگوهای خیابانی» که توسط «مهاجری»، «لانگلی» و «بتی»^{۲۳} (Mohajeri, Longley & Batty, 2012) انجام شده است (Batty, 2011) به تأثیر محیط در شکل‌گیری ساخت و فرم شهر و شبکه‌های ارتباطی پرداخته شده است. بتی و همکارانش با استفاده از روش تراکم و آنتروپی با متغیر میزان جذب سفر با استفاده از انتگرال‌گیری از هر سلوی، به شناسایی مراکز شهری در سنگاپور پرداخته‌اند و بر دو عامل مهم تنوع و تراکم کارکرده‌ها تأکید داشتند.

«لی بی»^{۲۴} (Lee, 2007) در مقاله خود با عنوان «شهرهای لبه و یا بدون لبه؟» ساخت فضایی نواحی کلان‌شهری ایالات متحده را بیان می‌کند. نتایج این تحقیق ساخت شهری کلان‌شهرهای پورتلند، فیلادلفیا، لس آنجلس، سان‌فرانسیسکو، نیویورک و بوستون را به همراه تفاوت‌ها و شباهت‌های آنها نشان می‌دهد. «مارک هورنر»^{۲۵} (Horner, 2004) در تحقیقی با عنوان «بررسی دسترسی کلان‌شهری و ساختار شهری» نشان می‌دهد که با ارزیابی‌های دسترسی مبتنی بر موقعیت، میزان جذابیت یک

(Fulong, 1998) و دسته‌ای دیگر مانند لندن و بسیاری دیگر از شهرهای اروپا، هم توسط برنامه‌ریزی از بالا به پایین و هم به صورت خود سازماندهی، شکل و توسعه یافته‌اند (Hall & Pain, 2006).

شناسایی مراکز شهری از مباحثی است که همواره مورد توجه بسیاری از صاحب‌نظران شهرسازی بوده است. اسپک (۲۰۱۲) معتقد است که در روش شناسایی مبتنی بر اندازه‌گیری عینی، مرکز شهری جایی است که مردم در آن زندگی اجتماعی، اقتصادی، سیاسی و فرهنگی را دنبال می‌کنند، بنابراین آن را می‌توان از سه دیدگاه جمعیت، فعالیت‌ها و ویژگی‌های کالبدی تعریف کرد (Yaotian & Ying, 2012; Speck, 2012). خصوصیات ۶۵ مرکز شهری در ایالات متحده با استفاده از شاخص‌های فوق، تعریف و توصیف شده‌اند (Mali, zia and Song 2015). برخی از صاحب‌نظران مراکز خرید را به عنوان مرکز شهر در نظر می‌گیرند (Johnston, Gregory, Pratt, & Pratt, 2011) و برخی دیگر ناحیه تجاری مرکزی (CBD) را که کالا و خدمات به مناطق اطراف ارایه می‌دهد را مثالی از مرکزیت می‌دانند (Latham, et al, 2008). همچنین مراکز شهری و محدوده آن از لحاظ مقیاس، ریخت‌شناسی، عملکرد و سرزنشگی از اهمیت و ارزش بسیار بالایی برخوردار است. عده‌ای هم شهر را دارای مرکز کسبوکار مرکزی (CBD)، مرکز منطقه‌ای، مرکز شهر و مرکز محله دانسته‌اند، که بر این اساس «فیلیون و بونتینگ» (Filion & Bunting, 1991) مراکز خرده فروشی داخل شهر را طبقه‌بندی کرده‌اند. یانگ در چین از شاخص مورفی در شناسایی مراکز شهری (CBDs) استفاده نموده و مناطقی را که دارای بالاترین شاخص خدمات عمومی باشند، به عنوان محدوده مرکز شهری تعیین می‌کند (Yang & Shi, 2014).

اسمایلز فعالیت‌هایی را که شهر را تبدیل به مرکز می‌کند، این‌گونه برمی‌شمرد: بانک، شعبات فروشگاه‌های زنجیره‌ای مهم، دبیرستان، بیمارستان، سینما و روزنامه‌های هفتگی. مراکز با توجه به طیف وسیعی از فعالیت‌هایی که ارایه می‌دهند، از لحاظ جمعیت و نقش اهمیت‌های متفاوتی پیدا می‌کنند. بنابراین مراکز مرتبه بالاتر، کارکردهای تخصصی بیشتری را فراهم می‌کنند و به همین دلیل با یک منطقه عملکردی بزرگ‌تر و حوزه نفوذی که جمعیت آنها را به خود جلب می‌کنند، مشخص می‌شوند. اهمیت شهرها و مراکز در نظام موردنظر «تئوری مکان‌های مرکزی» عموماً براساس تراکم و تنوع فعالیت‌ها و جمعیت است؛ لذا با عنایت به مبحث مبانی نظری و پیشینه تحقیق، ساخت چندمرکزی و مراکز شهری از طریق دو شاخص مکمل هم، قابل بررسی هستند: شاخص ریخت‌شناسی و شاخص عملکردی (EPSON, 2004; Green, 2007; De Goei, Burger, M. J., Van Oort, F. G.

و اساسی‌ترین قسمت یک شهر و یا قطب فعالیت مشخصی است؛ مانند مرکز مراقبت روزانه، مرکز خرید و یا مرکز پزشکی (Merriam-Webster, 2018)؛ ولی در رویکرد عینی از داده‌های استخراج شده از شهر مانند تراکم جمعیت و تراکم ساختمان و سایر شاخص‌ها بهره گرفته می‌شود. در دهه‌های اخیر، کلان‌شهرهای جهان و ایران انواع توسعه را تجربه کرده‌اند و به صورت فزآینده و با تحول پیوسته از شکل چندمرکزی به شکل چندمرکزی درآمده‌اند و مراکز شهری به عنوان یکی از عناصر اصلی در ساخت شهر، از بسیاری جهات تفاوت‌های چشمگیری با سایر مناطق در شهر پیدا کرده‌اند. این پدیده غیرمتوجه به تدریج در حال ظهور در سراسر جهان است. «گرین» (1977) سه سناریوی ممکن را که منجر به تشکیل ساخت شهر چندمرکزی می‌شود، بیان می‌کند (Salahi Moghadam, Soltani & Parolin, 2017) سناریو نشان می‌دهد که صنایع و تولیدکنندگان در خارج از (CBD) اقدام به ایجاد مرکز کرده و تمایل دارند به گره‌های حمل و نقل و صادرات و واردات دسترسی داشته باشند. در سناریوی دوم بیان می‌کند که شکل‌گیری مراکز فرعی طی حومه‌سازی توسط خانوارهای با درآمد متوسط و بالا آغاز می‌شود و سپس بنگاه‌های بازار منطقه، به ویژه مراکز خرید و اشتغال در اطراف آن شکل می‌گیرند. سومین سناریو شامل گسترش یک منطقه شهری است که شهرهای کوچک‌تر را در اطراف خود فرو می‌برد که در زیر به مصادقه‌هایی از آنها اشاره شده است.

شهرهای چندمرکزی در مناطق گستردگی در آسیا، که در آن رشد سریع اقتصادی و توسعه وجود دارد، قابل مشاهده است؛ مانند چین که کلان‌شهرهای چند مرکزی‌اش در سراسر کشور در حال ظهور است (Wu, 1998- Xue-qiang and Si-ming, 1990- Yue, Liu, and Fan u, 2010). در اروپا تحول چندمرکزی در بسیاری از نقاط آن قابل مشاهده است، هال و پین ۱۹ با بررسی و مقایسه هشت منطقه جنوب شرق انگلستان، رانستاد (هلند)، قسمت مرکزی بلژیک، راین-رور (آلمن)، راین اصلی (آلمن)، منطقه کلان‌شهری اروپا (EMR) شمالی سوئیس، منطقه پاریس و منطقه بزرگ دوبلین (ایرلند) مؤید این ادعا هستند (Pain & Hall, 2006).

چندمرکزی می‌تواند نتیجه برنامه‌ریزی و یا خودسازماندهی باشد. برخی از شهرهای چندمرکزی مانند سنگاپور (Field, 1999) و یا شانگهای به خوبی از پیش برنامه‌ریزی شده‌اند (Ziegler, 2005)، بعضی از آنها نیز مانند منطقه جاکارتای بزرگ به تدریج با تغییر برنامه در مراحل مختلف تاریخی تشکیل شده‌اند (Hudalah & Firman, 2012)، برخی دیگر از آنها مثل گوانگزو و شنزن در نتیجه سیاست‌های خاص شهری به وجود آمده‌اند.

یکی از مشکلات عمدۀ مطالعهٔ مراکز شهری جمع‌آوری داده‌ها و میزان دقت و صحت آنها است. با این وجود و علی‌رغم فقدان مطالعات در مقیاس وسیع، در چند دهه گذشته محققان داخلی و خارجی مطالعات مختلفی را در زمینهٔ روش شناسایی مراکز شهری انجام داده‌اند. در اغلب مطالعات انجام‌شده به ویژه در کشور چین، مراکز کلان‌شهری با استفاده از داده‌های بزرگ مورد بررسی قرار گرفته (Long & Shen, 2015) و در مواردی از داده‌های باز استفاده شده است که این امکان در کلان‌شهرهای ایران به دلایل مختلفی محدود نیست. پس با استنادی به مطالعات شناسایی مراکز شهری از روشن مناسب با شرایط آنها استفاده شود. در این پژوهش از مدل بتی و همکارانش (۲۰۱۱) بهره گرفته شده است که بر دو عامل مهم تنوع و تراکم تأکید داشتند. هر کدام از عوامل مذکور مزايا و معایي دارد که به نظر مى‌رسد با ادغام آنها نتیجهٔ بهتری به دست می‌آيد. مضافاً اينکه در مطالعات مذکور تنوع را برای کاربری‌های مختلف در نظر گفته‌اند، ولی تراکم را صرفاً برای میزان جذب سفر و مراجعات مدنظر داشته‌اند و صرفاً سفرهای کاری مدنظر بتی و همکارانش بود که این مورد به عنوان یک شکاف علمی در حوزهٔ مطالعات ساخت شهر و مراکز شهری مطرح می‌شود. برای رفع این شکاف علمی، روش بتی و همکارانش بهینه شده و از قابلیت هر کاربری و فعالیت برای میزان جذب سفر در ساعت‌آوج استفاده شده است که واجد چندین مزیت است:

۱. تمامی سفرها در نظر گرفته می‌شوند و صرفاً سفرهای کاری مدنظر نیست؛ ۲. اطلاعات نسبتاً دقیق از میزان جذب سفر هر کاربری و فعالیت به دست می‌آید و نیازی به امکانات و تجهیزات پیشرفته نیست؛ ۳. با این روش می‌توان میزان تأثیرگذاری فعالیت‌ها، در تبدیل یک مکان به یک مرکز شهر را مورد ارزیابی قرار داد.

این مقاله در سنجش ساخت شهر به دنبال شناسایی و سنجش میزان تحول و نحوهٔ شکل‌گیری مراکز شهری و دگرگونی عمومی ساخت شهر از نظر مرکزیت بوده و همچنین چگونگی توزیع جغرافیایی مراکز شهری در کلان‌شهر تبریز را بررسی کرده است تا میزان ناهنجاری در توسعهٔ و گسترش مراکز شهری شناخته شود. نمودار ۲ فرآیند شناسایی مراکز شهری را نشان می‌دهد. براساس موضوع و هدف مقاله روش اندازه‌گیری مراکز شهری شامل موارد زیر هستند:

& Kitson, 2010; Davoudi, 2003; Meijers & Burger, 2010) که هرکدام از آنها دارای متغیرهایی هستند. جدول ۱ شاخص‌ها و متغیرهای سنجش تحول و شناسایی مراکز شهری را نشان می‌دهد. در این مقاله از شاخص‌ها و متغیرهای مذکور مطابق تصویر ۲ استفاده شده و در جدول ۲ نحوهٔ به کارگیری شاخص‌ها و متغیرها جهت شناسایی و تحلیل تحولات مراکز شهری کلان‌شهر تبریز نشان داده شده است.

با توجه به آنچه گفته شد تحول در ساخت شهر به دو صورت اتفاق می‌افتد: یکی تحول از طریق برنامه‌های مدونی که برنامه‌ریزی از بالا به پایین گفته می‌شود و دیگری تحول طبیعی است که توسط نیروهای محركه صورت می‌گیرد. تحول در حالت اول قابل کنترل و ناظارت است ولی در نوع دوم چنین نیست. اغلب تحول‌ها در ساخت شهرها و مسائل حاصل از آن، ناشی از حالت دوم است. نمودار ۱ چرخهٔ ایجاد و یا تحول مراکز شهری در کلان‌شهرها را نشان می‌دهد.

با عنایت به اصول پایه‌ای تئوری مکان‌های مرکزی و تعاریفی که از مراکز شهری ارایه شده، دو موضوع مهم در تشخیص مراکز شهری استخراج می‌شود: یکی تراکم کالا و خدمات که ساکنان را مجاب به مراجعه می‌کند و دیگری تنوع فعالیت‌ها و عملکرد هاست که در نتیجهٔ تنوع عملکردی کاربری اراضی شهری به دست می‌آید. به عبارت دیگر در شهر فضا و مکانی به عنوان مرکز تعریف می‌شود که دست‌کم دو ویژگی تراکم و تنوع را در خود داشته باشد.

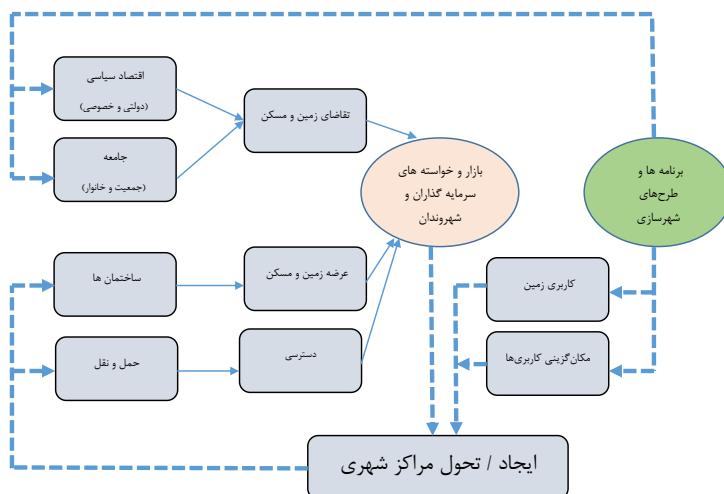
روش‌شناسی

براساس هدف پژوهش، این مقاله جزو پژوهش‌های کاربردی و از نظر روش انجام تحقیق و گردآوری اطلاعات جزو روش تحقیق توصیفی و تحلیلی است. حوزهٔ تحقیق و جامعهٔ پژوهش این مقاله، مراکز شهری با مقیاس شهری و فراشهری کلان‌شهر تبریز است که در آن تلاش شده تا ویژگی‌های خاص مراکز شهری و نحوهٔ تحول و تأثیر آنها بر ساخت شهری این کلان‌شهر به طور جامع بررسی شود. این تحقیق در حوزهٔ تبیینی بوده و فاقد فرضیه است و هدف اصلی آن پاسخگویی به سؤالات پژوهش و اصلاح روش شناسایی مراکز شهری است.

با وجود اهمیتی که مراکز شهری در ساخت شهر دارند، آنچنان به صورت نظاممند مورد مطالعه قرار نگرفته‌اند.

جدول ۱. شاخص‌ها و متغیرهای سنجش تحول و شناسایی مراکز شهری. مأخذ: نگارندگان.

متغیر	مقیاس عملکردی	جمعیت	نقش عملکردی	نوع عملکردی	موقعیت	اتصال	ارتباطات	ساختمانی	اندازه تراکم	عملکردی	شاخص	ریخت‌شناسی
-------	---------------	-------	-------------	-------------	--------	-------	----------	----------	--------------	---------	------	------------



تصویر ۱. چرخه ایجاد و یا تحول مراکز شهری در کلانشهرها. مأخذ: نگارندگان.

برای میزان دگرگونی و هم برای تعیین میزان تنوع عملکردها استفاده شده است.

رتبه‌بندی مراکز

برای رتبه‌بندی مراکز بایستی مقادیر مطلق را نرمالیزه و تبدیل کرد. ساده‌ترین راه برای این منظور مقایسه رتبه هر مرکز با حداقل امتیاز کسب شده، است که بزرگ‌ترین رتبه یا بیشترین آنتروپویی به میزان نزدیکی به ۱ خواهد بود. با استفاده از روش رتبه‌بندی^{۲۲} ویژگی همه مراکز شهری مقایسه و سنجیده می‌شود.

ترکیب تراکم و تنوع

تراکم و تنوع دو شاخص مکمل هستند که به توزیع فضایی فعالیتها اشاره دارند. هر مکانی که شاخص مرکزیت آن بیشتر باشد، نشانگر مرکزبودن آن است و بر عکس. برای ادغام و ترکیب دو مؤلفه تراکم و تنوع بایستی آنها را به یک تابع تبدیل کرد. جدول ۲ محاسبه تراکم و تنوع، رتبه‌بندی و ترکیب تراکم و تنوع فعالیتها را در مراکز شهری نشان می‌دهد.

معرفی محدوده مطالعاتی

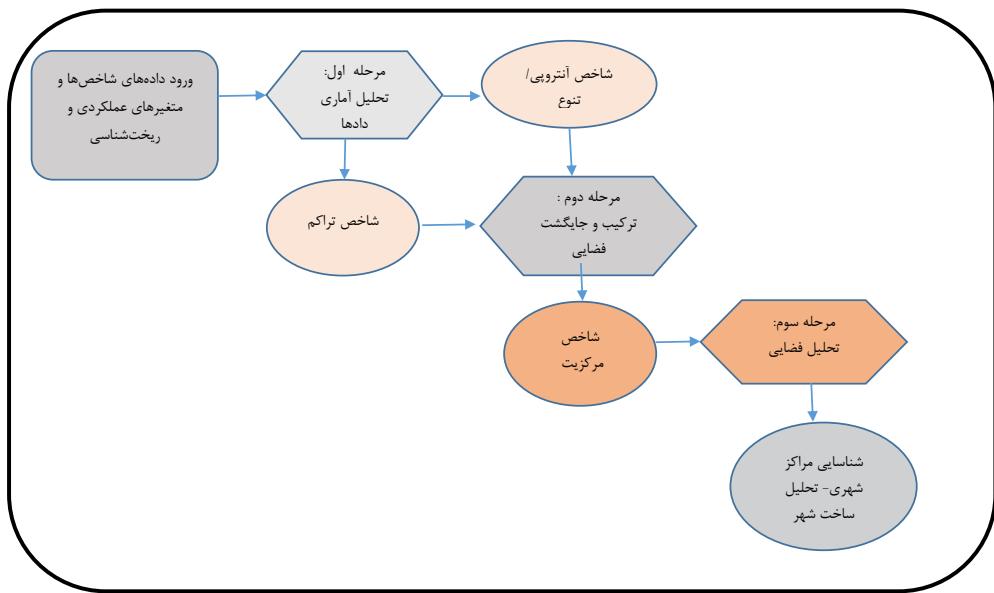
کلانشهر تبریز، مرکز استان آذربایجان شرقی از لحاظ مختصات جغرافیایی در ۴۶ درجه و ۱۸ دقیقه طول شرقی و ۳۸ درجه و ۴ دقیقه عرض شمالی از نصف‌النهار گرینویچ واقع شده است. این کلانشهر از شمال و شرق به کوه‌های عون‌بن‌علی، از جنوب به رشته‌کوه‌های سهند و از غرب با شیب ملایمی به دریاچه ارومیه ختم شده و دارای وسعتی در حدود ۳۳۰ ۳۷/۸ هکتار است. تبریز طی دوره‌های مختلف تحولات جمعیتی چشمگیری را تجربه کرده است که می‌توان به عنوان

محاسبه تراکم

تراکم اصطلاحی است که رابطه بین یک محدوده معین و تعداد افرادی که در آن محدوده ساکن بوده و یا از آن استفاده می‌کنند را نشان می‌دهد (Forsyth, 2003: 679; Forsyth, 2007: 997; Oakes, Schmitz & Hearst, 2007: 997). تراکم را می‌توان به عنوان یک سیستم اندازه‌گیری تعریف کرد که قادر است به شکل ریاضی و ساده تعداد افراد در سطح معینی از زمین را به عنوان تراکم جمعیتی و یا مقدار زیربنای واقع در سطح معینی از زمین را به عنوان تراکم ساختمانی محاسبه و تعریف نماید (سیف‌الدینی، ۱۳۷۸: ۱۲۵؛ عزیزی، ۱۳۸۳: ۲۱). تراکم دارای ابعاد مرتبط با یکدیگر است و کلاً میزان و شدت فعالیت‌های انسانی متمرکز را در یک واحد فضایی اندازه‌گیرید (Cervero & Kockelman, 1997; Hess, Vernez Moudon & Logsdon, 2001). تراکم از طریق تعداد سفرهای جذب شده در یک واحد سطح مشخص در زمان معینی اندازه‌گیری می‌شود و سطح و نقطه‌ای که بیشترین توان جذب سفر را دارد به عنوان مرکز تعریف می‌شود و از طریق رابطه جذب سفر می‌توان آن را محاسبه کرد.^{۱۹} حال با استفاده از تعداد سفرهای جذب شده در مراکز شهر، می‌توان محل جذب بیشترین تعداد سفر یا تراکم و انباشتگی سفر را مشخص کرد که با استفاده از رابطه تراکم به دست می‌آید.^{۲۰}

محاسبه تنوع

اندازه‌گیری تنوع برای پی‌بردن به اینکه چگونه انواع مختلف فعالیتها با هم مختلط می‌شوند، به کار می‌رود (Ibid.). برای شناسایی مراکز شهری در محدوده‌های مشخص از روش آنتروپویی استفاده می‌شود که میزان دگرگونی‌ها را در دوران مختلف تحلیل نموده و مشخص می‌کند. از روش آنتروپویی^{۲۱} هم



تصویر ۲. فرآیند شناسایی مراکز شهری. مأخذ: نگارندگان.

یک روش علمی است که به نیاز جامعه حرفه‌ای شهرسازی در تهیه طرح‌های شهرسازی پاسخ دهد و این شکاف علمی را پر نماید. با توجه به فرآیند شناسایی مراکز شهری که در نمودار ۱ آورده شده است، مراکز شهری کلان‌شهر تبریز براساس دو ویژگی تراکم و تنوع عملکردی و با به کارگیری همزمان این دو ویژگی مهم، شناسایی شدند. در این مقاله مراکز شهری به محدوده‌هایی اطلاق می‌شوند که مقیاس عملکردی مراکز مذکور در حد شهر و فرانشهری باشند و دو ویژگی مهم تراکم و تنوع عملکردی را به صورت همزمان داشته باشند. بر این اساس برای شناسایی مراکز شهری کلان‌شهر تبریز ابتدا پنهنه‌های فعالیتی، عملکردی و کاربری‌های عمدۀ در سطح شهر و فرانشهری از طریق نظام کاربری زمین (LBCS) مشخص شد، سپس با استفاده از روش (Fishnet) در سیستم اطلاعات جغرافیایی (ArcGis)، روابط مربوط به جذب سفر، محاسبۀ تراکم و تنوع و ترکیب تراکم و تنوع محل و وزن هر یک از آنها مشخص شد (تصاویر ۲، ۴ و ۵). در نهایت با استفاده از روش (Kriging) و (Hotspot) محدوده مراکز شهری، چهار مرکز اصلی کلان‌شهر تبریز مشخص شدند که عبارتند از: محدوده بازار سنتی، محدوده آبرسانی و دانشگاه تبریز، محدوده ولی‌عصر و محدوده باغمیشه و شهیدفهیده. نقشه ۳ موقعیت مراکز اصلی کلان‌شهر تبریز را نشان می‌دهد.

- توزیع فضایی مراکز شهری و تحولات فضایی ساخت شهری کلان‌شهر تبریز

با توجه به نتایج به دست آمده مشخص شد که مراکز شهری شناسایی شده در کلان‌شهر تبریز به صورت چندنقشی و براساس تقسیم کار اجتماعی متعدد و نه تک کارکردی و با تأثیرپذیری از عوامل اقتصادی و جغرافیایی شکل گرفته‌اند و

یکی از نیروهای محركة تحول و دگرگونی ساخت شهری این کلان‌شهر از آن نام برد. جدول ۳ تحولات جمعیتی از سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۳۵ را نشان می‌دهد.

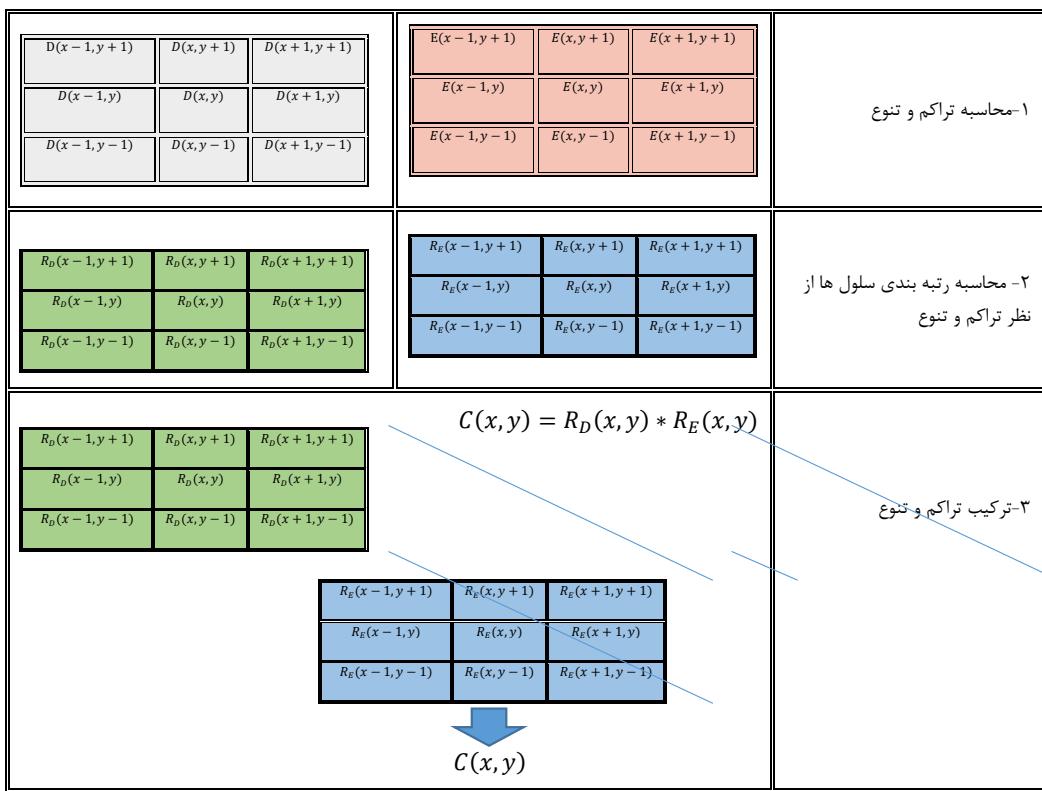
در طرح جامع تبریز مصوب ۱۳۴۹، شهر تبریز با وسعت تقریبی ۲۳۱ هکتار به صورت یکپارچه برنامه‌ریزی شده بود. در طرح تفصیلی مرجان تبریز مصوب ۱۳۵۹، این شهر با وسعت تقریبی ۳۸۶ هکتار به ۱۲ ناحیۀ شهری تقسیم‌بندی شده (مهندسين مشاور مرجان، ۱۳۵۹: ۱۸۵-۳) و به هنگام تهیۀ طرح توسعه و عمران شهر تبریز ما بین سال‌های ۱۳۷۱-۴، شهر براساس دو محور افقی (خیابان امام خمینی) و عمودی (خیابان شریعتی) به ۴ منطقۀ شهری تقسیم گردیده (مهندسين مشاور عرصه، ۱۳۷۴: ۱) و در طرح و توسعه و عمران تبریز مصوب ۱۳۷۴ این شهر با وسعت ۱۴۰۰ هکتار به ۹ منطقۀ شهری تقسیم شده و هر منطقۀ نیز به ۳ تا ۵ ناحیۀ و هر ناحیۀ به محلاتی با جمعیت ۱۰۰۰ نفر تقسیم شده است (همان: ۵۰-۵۱). در سال ۱۳۹۵ وسعت کلان‌شهر تبریز به ۳۳۰۳۷/۸ هکتار افزایش پیدا کرد. در حال حاضر این کلان‌شهر به ۱۰ منطقۀ شهری تقسیم شده است. تبریز در سال‌های اخیر شاهد تحولات بزرگی در میزان ساخت‌وساز است که این عامل یکی از عوامل دگرگون‌کننده ساخت شهری در دهه اخیر به شمار می‌رود. جدول ۴ تعداد و مساحت زیربنای پروانه‌های ساخت‌مانی صادرشده بین سال‌های ۸۹ تا ۱۳۹۴ در کلان‌شهر تبریز را نشان می‌دهد.

یافته‌های پژوهش

• شناسایی مراکز شهری

یکی از اهداف اصلی این مقاله شناسایی مراکز شهری براساس

جدول ۲. محاسبه تراکم و تنوع، رتبه‌بندی و ترکیب تراکم و تنوع فعالیت‌ها در مراکز شهری. مأخذ: نگارنده‌گان.



جدول ۳. تحولات جمعیتی کلان‌شهر تبریز از سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۳۵. مأخذ: مرکز آمار، سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۴۵-۳۵-۵۵-۴۵-۳۵-۶۵-۷۵-۸۵-۹۰ و ۹۵.

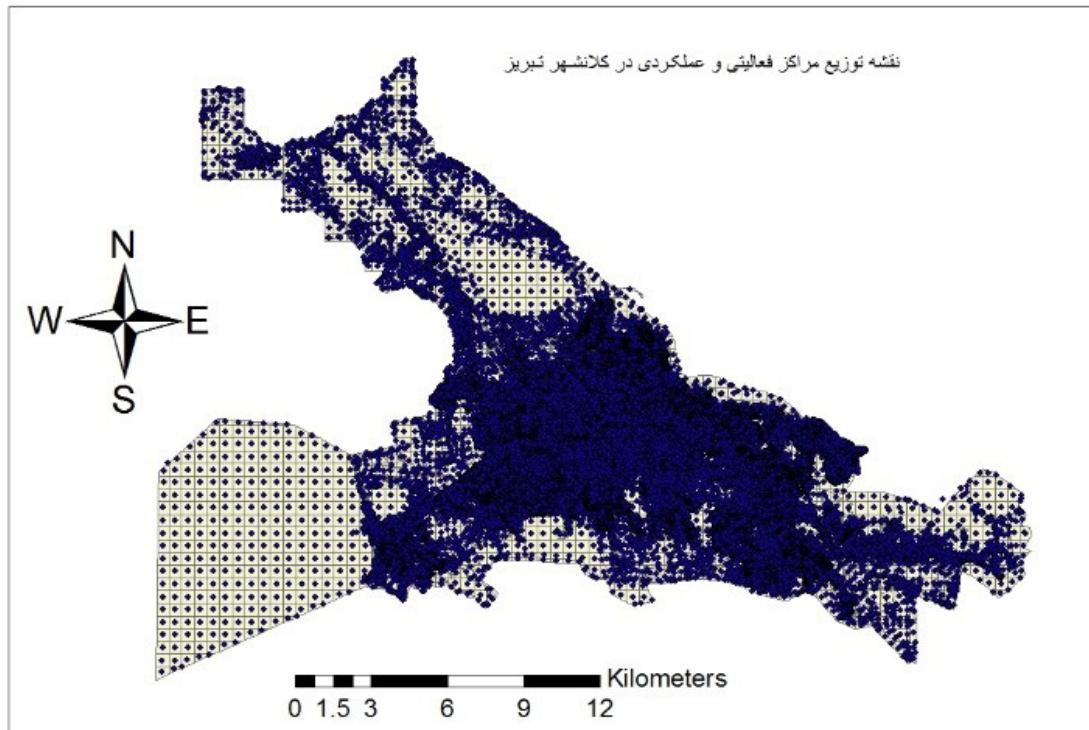
مناطق	جمعیت سال ۳۵	سال ۴۵	سال ۵۵	سال ۶۵	سال ۷۵	سال ۸۵	سال ۹۰	سال ۹۵
۱ منطقه	۲۱۸۶۴۷	۲۱۲۲۰۶	۳۱۴۰۷۱					
۲ منطقه	۱۹۶۵۰۷	۱۶۹۰۴۷	۲۸۰۲۶۱					
۳ منطقه	۲۲۹۴۷۴	۲۴۳۴۰۰	۳۲۷۷۹۹					
۴ منطقه	۳۱۵۱۸۳	۳۱۶۱۲۶	۳۰۱۵۶۱					
۵ منطقه	۱۲۶۱۲۴	۹۲۲۷۴	۶۵۰۹۲					
۶ منطقه	۹۸۹۱۰	۹۴۸۹۷	۲۴۶۲۷					
۷ منطقه	۱۵۵۸۷۲	۱۴۳۴۶۰	۴۸۴۵۴					
۸ منطقه	۲۹۳۸۴	۲۸۷۰۰	۱۷۰۷۰					
۹ منطقه	۶۳۴	۳۲۴	-					
۱۰ منطقه	۱۸۷۹۵۸	۱۹۴۵۶۴	-					
کلان‌شهر تبریز	۱۰۵۵۸۶۹۳	۱۰۴۹۴۰۹۹۸	۱۰۳۷۸۰۹۳۵	۱۰۱۹۱۰۰۴۳	۹۷۱۰۴۸۲	۵۹۷۰۹۷۶	۴۰۳۰۴۱۳	۲۸۹۰۹۹۶

موجب ازبین‌رفتن محلات مرکزی شهر و ایجاد مراکز و محلات شهری جدید در اطراف این کلان‌شهر در قسمت شرقی و شمال شرقی بوده است که در درازمدت تأثیرات نامطلوبی بر بخش‌های مرکزی این کلان‌شهر خواهد گذاشت. نتیجه تحلیل مراکز شهری این کلان‌شهر نشان می‌دهد که توزیع این مراکز در سطح کلان‌شهر نرمال نبوده و مراکز شهری آن به صورت متعادل توزیع نشده است که این امر مشکلات متعدد کالبدی، زیرساخtri، اجتماعی و اقتصادی را به دنبال داشته است

به صورت پیوسته در حال توسعه بروند محور به سمت نواحی شرقی و شمال شرقی بوده و این مراکز در ارتباط متقابل با یکدیگر هستند. این پژوهش نشان داد که ساخت شهری تبریز به سمت حومه‌های شرقی و شمال شرقی گسترش بیشتری داشته است که دلیل آن وجود اراضی وسیع با کمترین موانع اجرایی و قانونی در مقایسه با بافت‌های مرکزی این کلان‌شهر است. بنابراین برای سرمایه‌گذاران و سوداگران، جهت ساخت و ساز جذابیت کافی را دارد. نتیجه اقداماتی از این دست

جدول ۴. تعداد و مساحت زیربنای پروانه‌های ساختمانی صادرشده بین سال‌های ۸۹ تا ۱۳۹۴ در کلان‌شهر تبریز. مأخذ: آمارنامه‌های شهرداری کلان‌شهر تبریز سال‌های ۹۰-۹۱-۹۲-۹۳ و ۹۴.

مناطق ساختمانی پروانه‌های سال ۸۹	سال ۹۰		سال ۹۱		سال ۹۲		سال ۹۳		سال ۹۴	
	مساحت	تعداد								
	(مترمربع)	(مترومربع)								
منطقه ۱	۳۱۴۴۵۰	۴۴۸	۴۱۰۷۶۳	۵۱۶	۴۹۹۲۳۶	۴۹۶	۵۱۶۸۳۲	۳۹۳	۴۳۶۱۸۲	۳۵۰
منطقه ۲	۵۲۶۹۷۵	۵۳۵	۶۸۶۸۰۳	۸۵۶	۸۲۱۵۸۴	۷۴۹	۸۶۱۳۴۲	۵۵۲	۷۶۲۱۴۹	۴۲۷
منطقه ۳	۳۱۵۹۰۸	۴۸۶	۶۰۹	۷۲۴	۴۰۲۸۶۲	۷۲۲	۵۱۳۶۸۳	۵۰۰	۳۶۹۰۸۱	۳۵۸
منطقه ۴	۵۲۵۴۸۰	۱۰۴۹	۱۰۶۷	۱۱۰۷	۶۲۷۸۶۲	۹۴۷	۶۳۴۲۲۶	۵۶۰۴۸۵	۲۸۵۶۰۸	۵۵۲
منطقه ۵	۵۶۲۲۱۰	۵۳۸	۶۰۹	۷۳۶	۶۲۱۷۴۲	۷۲۵	۱۰۱۷۷۰۶	۵۵۰	۹۶۵۸۴۱	۳۲۲
منطقه ۶	۲۳۹۴۱۳	۲۵۲	۲۶۸	۲۱۷	۲۵۷۱۹۹	۲۷۶	۱۵۵۸۶۰	۲۹۹	۲۹۴۰۹۳	۲۵۶
منطقه ۷	۲۷۹۳۱۷	۳۷۲	۳۶۶	۲۹۲	۳۲۹۳۸۵	۲۷۰	۱۷۱۵۸۶	۲۰۶	۲۲۵۲۴۴	۲۱۶
منطقه ۸	۱۰۶۴۸۰	۱۱۰	۱۲۲	۱۲۳	۱۳۵۸۳۲	۱۲۴	۱۲۶۹۳۷	۱۲۶	۱۱۶۵۵۲	۷۵
منطقه ۹	۸۹۳۹	۸	۲۲	۱۹	۳۰۶۵۷	۲۸	۳۰۶۹۳	۳۲	۶۶۹۷۸	۱۸
منطقه ۱۰	۱۸۳۵۷۳	۳۵۱	۳۲۹	۳۳۴	۱۶۹۵۱۹	۳۵۷	۱۹۹۶۸۹	۲۷۴	۲۳۵۷۵۹	۲۵۱
کلان‌شهر تبریز	۳۰۶۲۷۴۵	۴۰۳۲	۴۵۱۹	۴۹۲۴	۳۶۷۲۶۲۴	۴۶۹۴	۴۱۵۱۷۵۳	۳۲۸۲	۴۲۵۹۸۲۳	۲۸۲۵



تصویر ۳. توزیع فعالیتها و عملکردها در کلان‌شهر تبریز. مأخذ:

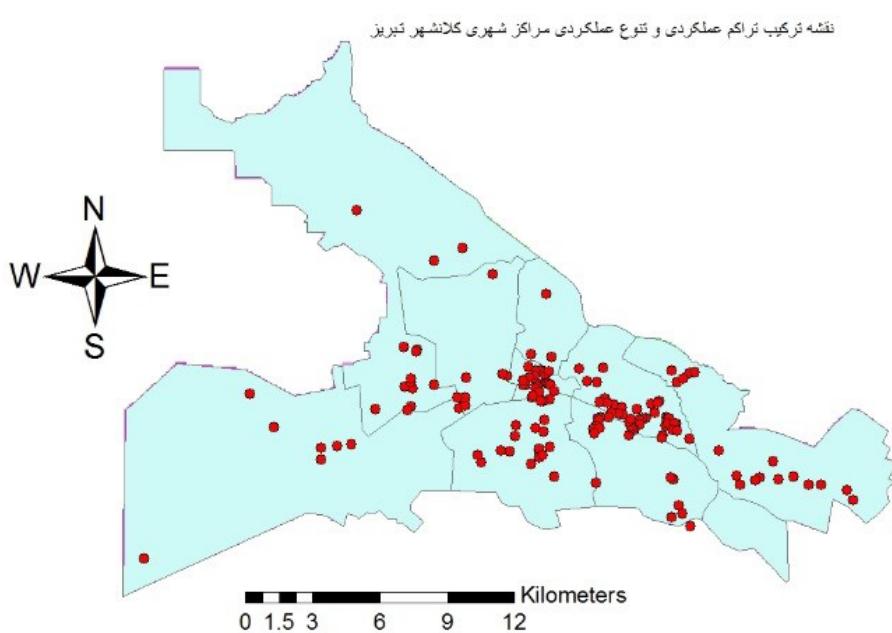
تصویر ۶ توزیع مراکز شهری را در سطح کلان‌شهر تبریز نشان می‌دهد.

با توجه به نمودار فوق و همچنین تصویر ۸ که برای بررسی میزان نرمال‌بودن توزیع داده‌ها استفاده می‌شوند، در نمودار زیر یک خط نرمال به عنوان معیار توزیع نرمال ترسیم شده است. هر اندازه، نقاطی که نماینده داده‌ها (مراکز شهری) هستند، به این خط نزدیک‌تر باشند، نشانه نزدیکی توزیع مراکز به توزیع

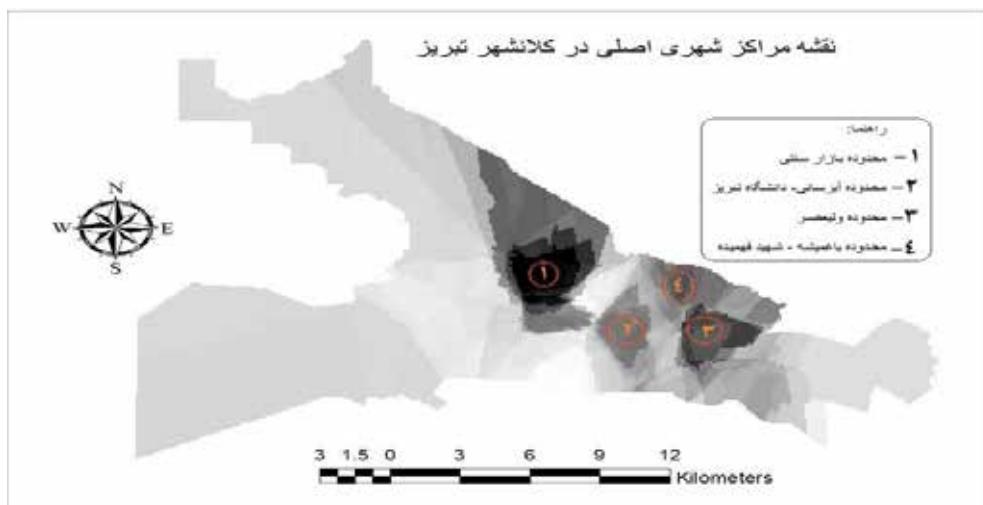
نرمال است و بر عکس؛ یعنی زمانی که نقاط مربوط به مراکز شهری با خط معیار نرمال فاصله داشته باشند، فقدان توزیع نرمال خواهند بود. تصویر ۷ نمودار Polt Q-Q توزیع نرمال مراکز شهری را در کلان‌شهر تبریز نشان می‌دهد.

بحث

پژوهش حاضر نحوه شناسایی مراکز شهری کلان‌شهر تبریز و



تصویر ۴. ترکیب تراکم عملکردی و تنوع عملکردی در کلانشهر تبریز. مأخذ: نگارندگان.



تصویر ۵. موقعیت مراکز شهری اصلی کلان شهر تبریز. مأخذ: نگارندگان.

عدم عدالت فضایی در شهر است که به دنبال خود مشکلات عدیدهای را به وجود آورده است.

از پژوهش‌های انجام‌گرفته در بحث مراکز شهری چنین برمی‌آید که هدف همه نظریه‌ها، شناسایی مراکز شهری در مقیاس‌های مختلف و هویت‌بخشیدن به این عنصر اصلی ساخت شهر بوده و توافق اجمالی دارند که ساخت شهری کلان‌شهرهای آینده چندمرکزی خواهد بود و همگی به سمت تمرکز‌زدایی و چندمرکزی حرکت کرده و همراستا هستند که نتایج پژوهش حاضر مؤید هدف این پژوهش‌هاست.

از نظر روش شناخت مراکز شهری، مطالعات قبلی اغلب به

میزان تأثیرگذاری آنها بر ساخت شهر را بررسی می‌کند تا گامی در جهت مدل‌سازی تحول ساخت شهری کلان‌شهرها بردارد، این تحقیق در پی کشف «توزیع فضایی مراکز شهری» و تأثیر آن بر ساخت شهر است. یافته‌های پژوهش نشان می‌دهند، شکل‌گیری مراکز شهری جدید در تبریز طی ۱۳۹۷-۱۳۴۹ براساس گسترش شهر به سمت شرق و طی حومه‌سازی‌ها و مطابق با سناریوی دوم گرین (۱۹۷۷) اتفاق افتاده‌اند که ابتدا خانوارهای با درآمد متوسط و بالا و سپس بنگاه‌ها، مراکز خرید و اشتغال در اطراف آن شکل گرفته‌اند. توزیع فضایی مراکز شهری جدید فقط در یک سمت از شهر، نشانگر عدم تعادل و

ارزیابی ساخت شهری آنها فراهم آورد.
نتیجه‌گیری

هدف پژوهش حاضر شناسایی مراکز شهری کلان‌شهر تبریز و ارزیابی تأثیرگذاری آنها بر ساخت شهری آن بود. یافته‌های تحقیق نشان می‌دهد که ساخت شهری کلان‌شهر تبریز طی دهه‌های گذشته به تبع افزایش ساخت‌وسازها به واسطه نیروها و عوامل شکل‌دهنده ساخت شهر تحولات فراوان کالبدی را به خود دیده است. این گسترش کالبدی و دگرگونی ساخت شهری طی سال‌های اخیر، بیشتر در قسمت‌های شرقی و شمال شرقی به وقوع پیوسته که تأثیراتی را به ساخت این کلان‌شهر تحمیل کرده است. از نمونه این تأثیرات می‌توان به شکل‌گیری سه مرکز شهری جدید (۱. آبرسان، ۲. ولی‌عصر ۳. باغمیشه-شهید‌فهمیده) اشاره کرد (نقشه شماره ۳). شکل‌گیری این مراکز فقط در قسمت شرقی تبریز موجب عدم تعادل فضایی در ساخت شهری آن شده است. تمایل به گسترش شهر به سمت حومه (قسمت شرقی و شمال شرقی) به جهت تصرف راحت، باعث ازبین‌رفتن باغات و اراضی کشاورزی اطراف شهر و کم‌توجهی و «به حاشیه رانده‌شدن نواحی مرکزی» شده است. بررسی پروانه‌های ساختمانی صادرشده در فاصله سال‌های دهه ۱۳۸۰ تا سال ۱۳۹۴ نشان می‌دهد که تعداد پروانه‌های صادرشده در قسمت‌های شرقی و شمال شرقی این کلان‌شهر به مراتب بیشتر از سایر مناطق است. در این میان مناطق ۱، ۲ و ۵ شهرداری تبریز که در شرق و شمال شرق قرار گرفته‌اند، بیشترین تعداد پروانه‌های ساختمانی و بیشترین مساحت ساخت‌وساز را به خود اختصاص داده‌اند و در مقابل، در مناطق مرکزی این کلان‌شهر تحرک آن چنانی در جذب جمعیت و میزان ساخت‌وساز وجود ندارد که بیانگر رکود ساخت‌وساز در این مناطق است. تعداد ساختمان‌های چهار طبقه و بیشتر در مناطق شرقی و شمال شرقی تبریز به مراتب بیشتر از سایر مناطق است و همچنین تحولات مزبور در ساخت شهری کلان‌شهر تبریز موجب افزایش سطح کیفیت زندگی شهری در قسمت‌های شرقی و شمال شرقی شده که به همان میزان، موجب تنزل سطح کیفیت زندگی شهری در نواحی مرکزی - به علت فرسوده‌شدن محلات و مستهلک‌بودن زیرساخت‌های شهری - و در نهایت موجب عدم تعادل فضایی در ساخت شهری این کلان‌شهر شده است (تصاویر ۶ و ۷).

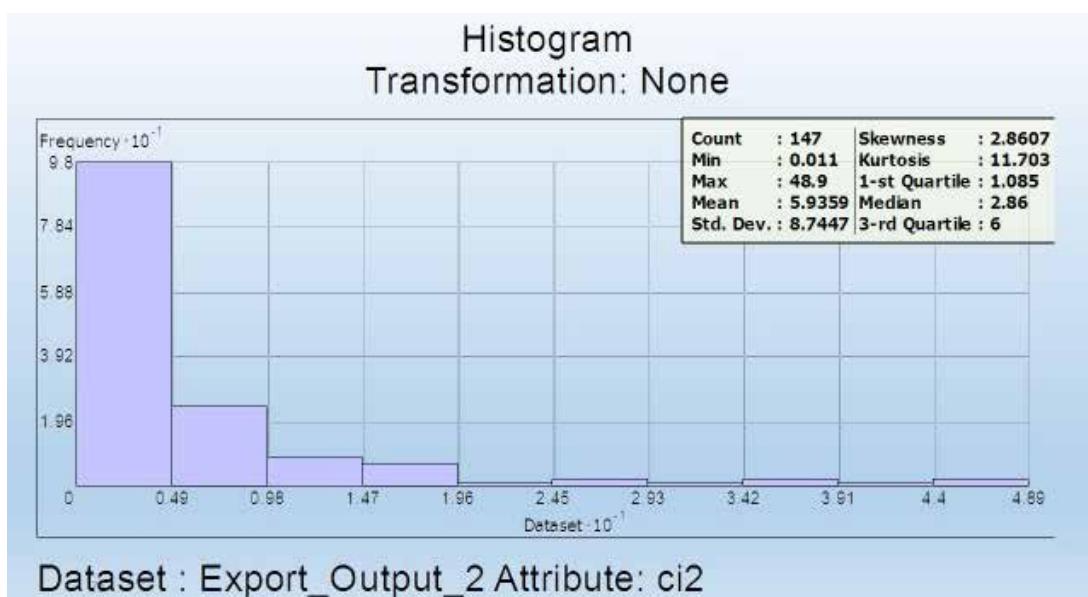
رشد و گسترش کالبدی کلان‌شهر تبریز متناسب با نرخ رشد جمعیت در دوره‌های مختلف سرشماری نبوده، به طوری که میزان گسترش کالبدی کلان‌شهر طی دوره‌های مختلف به مراتب بیشتر از میزان افزایش جمعیت این کلان‌شهر است. توضیحاً جمعیت کلان‌شهر تبریز از ۱۳۹۶ نفر در سال ۱۳۳۵ به ۱۰,۵۵۸,۶۹۳ نفر در سال ۱۳۹۵ رسیده و عملاً در حدود پنج‌ونیم برابر شده است، ولی وسعت شهر در این دوره

دبیال توصیف مراکز شهری براساس رویکرد ذهنی-ادراکی بودند و کمتر از روش‌های عینی استفاده کرده‌اند و از نظر روش‌شناسی، قابلیت پیش‌بینی تکوین مراکز شهری و تعیین میزان تأثیرگذاری آنها بر ساخت شهر را ندارند و برخی از پژوهش‌های عینی (مانند مطالعات بتی و همکارانش)، صرفاً با داده‌های دقیق (داده‌های بزرگ و باز) کار می‌کنند و گرنه عملاً قابلیت توصیف و تحلیل مراکز شهری موجود را نخواهند داشت؛ پژوهش حاضر ضمن برطرف کردن شکاف علمی ذکر شده، قابلیت تحلیل مراکز پیشنهادی در طرح‌های توسعه شهری و اینکه این مراکز چه تأثیری می‌توانند داشته باشند، را دارد.

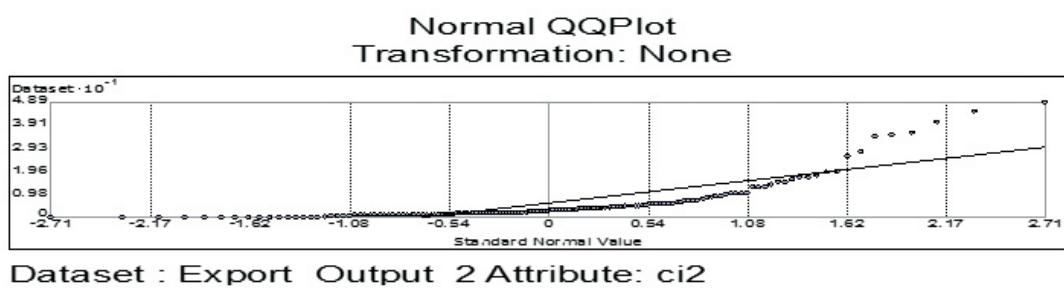
همانطور که گفته شد مدل بتی و همکارانش در این مقاله به عنوان مدل و روش پایه در نظر گرفته شده و سعی شده است که نواقص این مدل رفع شود و مدل بهینه‌شده و متناسب با ویژگی‌های کلان‌شهرهای ایران تکمیل و ارایه شود. در این پژوهش از دو عامل تراکم و تنوع عملکردی در شناسایی مراکز شهری استفاده شده است. تراکم مورد نظر در این مقاله، میزان مراجعات و استفاده‌کنندگان از محدوده مشخص است که خود، حاصل سایر تراکم‌ها و مرتبط با هر کدام از آنهاست. به دست آوردن تراکم سفر، مستلزم داشتن داده‌ها و اطلاعات دقیق از میزان سفر و انواع سفر است که این مهم در کشورهای توسعه‌یافته با توجه به زیرساخت‌هایی که ایجاد کرده‌اند، برطرف شده است، ولی در کلان‌شهرهای ما به خاطر عدم وجود امکانات برای برداشت داده‌ها و اطلاعات، امکان‌پذیر نیست. روش پیشنهادی این مقاله با توجه مزیت‌هایی که دارد، آن را برطرف کرده است.

با توجه به اینکه هر یک از مؤلفه‌های تراکم و تنوع، ویژگی‌های خاص کالبدی و عملکردی را تداعی می‌کند، منظور از مركز عبارت است از مکانی که هم دارای تراکم و هم دارای تنوع کاربری و عملکردی باشد. با این رویکرد درنظرگرفتن هر یک از آنها به تنها‌ی خالی از ایراد نیست و هیچکدام از آنها نمی‌توانند به طور جداگانه شرایط مرکزیت را نمایان کنند، به ویژه در شهرهای مدرن که در آنها مناطق تک‌کارکردی در کنار مناطق چندکارکردی وجود دارد (Batty, Besussi, 2004: 324-337). از این رو در این مقاله ترکیب دو مؤلفه تراکم و تنوع به عنوان شاخص مرکزیت در نظر گرفته شد.

در نهایت، این تحقیق در راستای تحقیقات انجام‌شده قبلی مربوط با شناسایی و سنجش مراکز شهری بوده و در جهت تکمیل آنها کوشیده است تا مباحث نظری مرتبط و روش‌های شناسایی را مطابق با شرایط و امکانات کلان‌شهرهای ایرانی و نمونه‌موردی کلان‌شهر تبریز به کار گیرد و بستری نظاممند و علمی برای شناسایی مراکز شهری در کلان‌شهرهای ایرانی و



تصویر ۶. شماره توزیع مراکز شهری را در سطح کلان شهر تبریز. مأخذ : نگارندگان.



تصویر ۷. نمودار Polt Q-Q توزیع نرمال مراکز شهری در کلان شهر تبریز. مأخذ : نگارندگان.

مراکز شهری و تأثیرات آنها بر روی ساخت کلان شهرها را با استفاده از یک روش علمی و قابل اندازه‌گیری بررسی کرد. روش پیشنهادی، در راستای برطرف کردن شکاف علمی موجود در شناسایی مراکز شهری بوده و در کلان شهرهایی که قادر داده‌های بسیار دقیق هستند، قابلیت سنجش و ارزیابی مراکز را دارد. با به کارگیری این روش می‌توان شرایط دستیابی به تعادل فضایی را در ساخت شهری کلان شهرها در جهت تحقق عدالت فضایی مهیا کرد.

پی‌نوشت‌ها

Driving Forces .۱

Alain Bertaud .۲

Albert Speer and Reibsamen .۳

Aldo Rossi .۴

Charles C. Bohl .۵

r Christopher Alexander .۶

Wen, H.abc , Tao, Y.abc .۷

Erick Guerra .۸

به ۱۵ برابر رسیده که نشان‌دهنده عدم تعادل فضایی در این کلان شهر است. علل و عوامل متعددی بر رشد و گسترش کالبدی این کلان شهر دامن زده‌اند که از آن جمله می‌توان به افزایش میزان ساخت و ساز در مناطق شرقی و شمال شرقی این کلان شهر و به تبع آن افزایش میزان سرمایه‌گذاری در آن و رواج سوداگری زمین و مسکن در این قسمت‌ها اشاره کرد. توزیع نامتعادل مراکز شهری در کلان شهر تبریز، ساخت شهری این کلان شهر را تحت تأثیر قرار داده است و عوارض متعددی از قبیل ازدحام و تراکم بیش از حد در برخی مناطق، قطبی‌شدن فعالیت‌ها و عملکردها، شکاف فضایی و قطبی‌شدن محلات شهری، توزیع نامتناسب تجهیزات و زیرساخت‌های شهری و بالارفتن قیمت زمین و مسکن را رقم می‌زند.

در پایان با استفاده از روش پیشنهادی این مقاله برای شناسایی مراکز شهری در کلان شهرها و با بهره‌گیری از آن در طرح‌های توسعه کلان شهرها می‌توان اثرات مراکز موجود و بارگذاری فعالیت‌ها و موقعیت آنها در مراکز پیشنهادی را قبل از اجرا در قالب سناریوهای مختلف ارزیابی کرد و امر دگرگونی

- مهندسین مشاور عرصه. (۱۳۷۴). طرح توسعه و عمران و حوزه نفوذ شهر تبریز. جلد ۱۸.
- مهندسین مشاور مرجان. (۱۳۵۹). طرح تفصیلی تبریز، سازمان مسکن و شهرسازی استان آذربایجان شرقی.
- مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا. (۱۳۸۵). طرح تفصیلی تبریز. سازمان مسکن و شهرسازی استان آذربایجان شرقی.
- مهندسین مشاور معماري و شهرسازی ريزتا. (۱۳۶۹). موريں، جيمز. (۱۳۶۹). تاريخ شکل شهر تا انقلاب صنعتی. ت: راضيه رضا زاده. تهران: دانشگاه علم و صنعت ايران.
- Anas, A., Arnott, R. & Small, K. A. (1998). Urban Spatial Structure. *Journal of Economic Literature*, (36): 1426-1464.
- Batty, M., Besussi, E., Maat, K. & Harts, J. (2004). Representing multifunctional cities: Density and diversity in space and time. *Built Environment*, (30): 324-337.
- Batty, M. (2008). The Size, Scale, and Shape of Cities. *Science*, 319 (5864):769-771.
- Batty, M. & Marshall, S. (2009). Centenary paper: The evolution of cities: Geddes, Abercrombie and the new physicalism). *Town Planning Review*, 80 (6):551-574.
- Batty, M. (2011). Commentary. When all the world's a city". *Environment and Planning A*, (43): 765-772
- Brian, G. F. (1999). The morphology of planning in an urban laboratory. *Property Management*, 17 (2): 139-156.
- Buliung R. N. (2011). Wired people in wired places: Stories about machines and the geography of activity. *Annals of the Association of American Geographers*, (101): 1365-1381.
- Burger, M. J. & Meijers, E. J. (2010). Forms follow function? Linking morphological and functional polycentricity. *GaWC Research Bulletin* 344. Available from: <https://journals.sagepub.com/doi/abs/10.1177/0042098011407095> (accessed 21 may 2018)
- Castells, M. (1996). *The Information Age: Economy, Society and Culture*. Vol. I. The Rise of the Network Society.
- Cervero, R. & Kockelman, K. (1997). Travel demand and the 3Ds: Density, diversity, and design. *Transportation Research Part D: Transport and Environment*, (2): 199-219.
- Clark, A. L., Fujiki, M. D. & Davidson, M. (eds.). (2008). The Urban Transformation in Asia. A seminar report from the East-West Center. Honolulu, Hawai'i USA.
- Davoudi, S. (2003). Polycentricity in European Spatial Planning: From an Analytical Tool to a Normative Agenda. *European Planning Studies*, 11(8): 979-999.
- De Goei, B., Burger, M. J., Van Oort, F. G. & Kitson, M. (2010). Functional polycentrism and urban network development in the Greater South East UK: evidence from commuting patterns. *Regional Studies*, 44 (9): 1149-1170.
- ESPON. (2004). *Potentials for Polycentric Development in Europe*. Stockholm/Luxembourg: Nordregio/ESPON Monitoring Committee.
- Filion, P. & Bunting, T. (eds). (1991). *Canadian Cities in Transition*. Don Mills, Ontario, Canada: Oxford University Press.
- Forsyth, A., Oakes, J. M., Schmitz, K. H. & Hearst, M. (2007). Does Residential Density Increase Walking and Other Physical Activity?. *Urban Studies*, 44 (4): 679- 697.
- Fulong, W. (1998). Polycentric urban development and land-use change in a transitional economy: the case of guangzhou. *Environment and Planning A*, 30 (6): 1077-1100.

Manuel Suárez. ۹

Antti Vasanen. ۱۰

Nahid Mohajeri, Paul A. Longley, Michael Batty. ۱۱

Lee, B. ۱۲

Mark W. Horner. ۱۳

.Metropolis :A Measure of the Spatial Organization of 7 Large Cities . ۱۴

The spatial structure of cities : international example of the interaction of, government ,topography and markets ۱۵

Dowall, D.E., Alan Treffisen, P. ۱۶

Hillier and Hanson. ۱۷

Space Syntax. ۱۸

Peter Geoffrey Hall and Kathy Pain. ۱۹

۲۰. مجموع سفر جذب شده توسط یک محدوده مشخصی است که کاربری های متعددی را در خود دارد، معیاری است که از هر یک از کاربری های مربوطه در محدوده مشخص شده اخذ می شود و نرخ سفر جذب شده توسط هر فعالیت و کاربری است.

۲۱. تراکم در محدوده ، تعداد سفرهای جذب شده در محدوده و تعداد کل سفرهای انجام شده است و مجموع سفرها مطابق رابطه زیر، عدد ۱ است. هر چه عدد نزدیک ۱ باشد، تراکم بیشتر است و محل موردنظر واحد مرکزیت است.

۲۲. مقدار آنتروپی فضایی، P_j نسبت مساحت عنصر و یا کاربری خاص (مانند کاربری تجاری) در محدوده و یا پیکسل I به کل مساحت ساخته شده مجموع محدوده و n مجموع مناطق و محدوده ها است. ارزش مقدار آنتروپی شانون از صفر تا $(Ln\ n)$ است، که در آن مقدار صفر بیانگر تحول و توسعه کالبدی خیلی متراکم و فشرده است، در حالی که مقدار ارزش آنتروپی از مقدار $(Ln\ n)$ بیشتر باشد، رشد و تحول مراکز شهری اتفاق افتاده است.

فهرست منابع

- سیف الدینی، فرانک. (۱۳۷۸). فرهنگ واژگان برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای. دانشگاه شیراز.
- شهرداری تبریز. (۱۳۸۹). آمارنامه شهرداری کلانشهر تبریز. چاپ اول.
- شهرداری تبریز. (۱۳۹۰). آمارنامه شهرداری کلانشهر تبریز. چاپ اول.
- شهرداری تبریز. (۱۳۹۱). آمارنامه شهرداری کلانشهر تبریز. چاپ اول.
- شهرداری تبریز. (۱۳۹۲). آمارنامه شهرداری کلانشهر تبریز. چاپ اول.
- شهرداری تبریز. (۱۳۹۳). آمارنامه شهرداری کلانشهر تبریز. چاپ اول.
- شهرداری تبریز. (۱۳۹۴). آمارنامه شهرداری کلانشهر تبریز. چاپ اول.
- عزیزی، محمد مهدی. (۱۳۸۳). تراکم در شهرسازی: اصول و معیارهای تعیین تراکم شهری. تهران : دانشگاه تهران.
- مرکز آمار ایران. (۱۳۷۵). سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۷۵ تهران .
- مرکز آمار ایران. (۱۳۸۵). سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۸۵ تهران .
- مرکز آمار ایران. (۱۳۹۰). سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۰ تهران .
- مرکز آمار ایران. (۱۳۹۵). سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ تهران .

- Guerra, E. (2014). The Built Environment and Car Use in Mexico City: Is the Relationship Changing over Time? *Journal of Planning Education and Research*, 34 (4): 394-408.
- Gregory, R. Johnston, G. Pratt, M. W. & Whatmore, S. (eds). (2011). *The Dictionary of Human Geography*. Malden, MA: Wiley-Blackwell.
- Green, N. (2007). Functional polycentricity: a formal definition in terms of social network analysis. *Urban Studies*, (44): 2077-2103.
- Hall, P. & Pfeiffer, U. (2000). *Urban Future 21 – a global agenda for twenty-first century cities*. New York: Spon Press.
- Hall, P. & Pain, K. (2006). *The Polycentric Metropolis: Learning from Mega-city Regions in Europe*. London: Routledge.
- Hess, P. M., Vernez Moudon, A. & Logsdon, M. G. (2001). Measuring land use patterns for transportation research. *Transportation Research Record*. *Journal of the Transportation Research Board*, (1780): 17–24.
- Horner, M. (2004). Exploring Metropolitan Accessibility and Urban Structure. *Urban Geography*, 25 (3): 264-284.
- Hudalah, D. & Firman, T. (2012). Beyond property: Industrial estates and post-suburban transformation in Jakarta. *Cities*, 29 (1): 40-48.
- Johnson, B. (1999). 'Is Atlanta's 'New Urbanism' the End of Suburban Sprawl?. *National Real Estate Investor*, 41 (6): 34-35.
- Latham, A., McCormack, D., McNamara, K. & McNeill, D. (2008). *Key Concepts in Urban Geography*. Thousand Oaks, CA: Sage.
- Lee, B. (2007). Edge"or "edgless" cities? Urban spatial structure in U.S. metropolitan areas, 1980 to 2000. *Journal of Regional Science*, 47 (3): 479-515.
- Lefebvre, H. (2003). *The Urban Revolution*. Minnesota: University of Minnesota Press.
- Long, Y. & Shen, Z. (2015). Big models: From Beijing to the whole China [M]. In *Geospatial analysis to support urban planning in Beijing*. Switzerland: Springer.CrossRefGoogle Scholar.
- Luchinger, A. (1981). *Structuralism in Architecture and Urban Planning*. New York: Karl kramer.
- Malizia, E., & Song, Y. (2015). Does downtown office property perform better in live-work-play centers? [J]. *Journal of Urbanism: International Research on Place making and Urban Sustainability*, (9): 1–16.
- Merlin, P. (2000). *New towns and European spatial development*.
- Paris 04.11.14. Available from: <http://www.newtowns.net/03-publications/colin-ward.html>. (accessed 21 May 2018)
- Merriam-Webster Dictionary. Available from: <http://www.merriam-webster.com/dictionary/center> (2018)
- Mohajeri, N., Longley, P. & Batty, M. (2012). City Shape and the Fractality of Street Patterns. *Quaestiones Geographicae, Sciendo*, 31 (2): 29-37.
- Rode, P., Floater, G., Thomopoulos, N., Docherty, J., Schwinger, P., Mahendra, A. & Fang, W. (2014). Accessibility in Cities: Transport and Urban Form. In *NCE Cities Paper 03. LSE Cities*. London: London School of Economics and Political Science.
- Roubini, N. (2011). Chinas bad growth bet. *Project Syndicate*, 14. Available from: <https://www.project-syndicate.org/commentary/china-s-bad-growth-bet?barrier=accesspaylog> (accessed 21 may 2018).
- Salahi Moghadam, A & Soltani, A. & Parolin, B. (2018). Transforming and changing urban centres: the experience of Sydney from 1981 to 2006. *Letters in Spatial and Resource Sciences*, 11(1): 37-53.
- Speck, J. (2012). *Walkable city [J]*. New York: Farrar, Straus and Giroux.
- Suárez, M. (2012), Is Mexico City Polycentric? A Trip Attraction Capacity Approach, urban studies.
- Vasanen, A. (2012). *Functional Polycentricity: Examining Metropolitan Spatial Structure through the Connectivity of Urban Sub-centres*. Urban Studies.
- Wenze, Y., Yong, L. & Peilei, F. (2010). Polycentric urban development: the case of hangzhou. *Environment and planning A*, 42 (3): 563-577.
- Xueqiang, X. & Si-ming, L. (1990). China's open door policy and urbanization in the pearl river delta region. *International Journal of Urban and Regional Research*, 14 (1): 49–69.
- Yang, J. & Shi, B. (2014). Research on the quantitative definition method of Urban Center boundaries [J]. *Journal of Human Settlements in West China*, 29 (6): 17–21. (in Chinese with English abstract).
- Yaotian, M. & Ying, L. (2018). *Identifying and Evaluating Urban Centers for the Whole China Using Open Data*. Springer International Publishing AG 2018 135 Z. Shen, M. Li (eds.), Big Data Support of Urban Planning and Management. Available from:<https://www.springer.com/gp/book/9783319519289> (accessed 21 may 2018).

COPYRIGHTS

Copyright for this article is retained by the author(s), with publication rights granted to the Bagh-e Nazar Journal. This is an open-access article distributed under the terms and conditions of the Creative Commons Attribution License (<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>).



نحوه ارجاع به این مقاله

وحدانی چرخه خون، حسن، امینزاده، بهناز و پارسی، حمیدرضا. (۱۳۹۸). شناسایی مرکز شهری با استفاده از فعالیت‌ها و عملکردهای شهری (نمونه پژوهشی مرکز شهری کلان شهر تبریز). *باغ نظر*, ۱۶ (۷۰) : ۳۰-۱۷.

DOI: 10.22034/bagh.2019.84924

URL: http://www.bagh-sj.com/article_60565.html

